

Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов
на тепловую энергию на 2015-2017 годы, поставляемую потребителям
Медяковского муниципального унитарного предприятия по оказанию
жилищно-коммунальных услуг
(ОГРН 1055474003683, ИНН 5429107470)

По результатам проведенной отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных Медяковским МУП по оказанию жилищно-коммунальных услуг (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015-2017 гг., установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1783,30 (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 07.11.2013 № 236-ТЭ;
- не ведет отдельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075);
- расчет тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг. департамент руководствовался:

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004) (по тексту – Методика);

- Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 (далее - Порядок);
- Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 (далее - Порядок);
- Прогнозом основных параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, разработанным Минэкономразвития РФ и одобренным Правительством РФ в сентябре 2014 года (далее - Прогноз). Основные параметры, применяемые департаментом, на регулируемый период приведены в таблице.

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087
2016	1,026	1,044	1,055	1,050	1,008	1,060	1,055	1,094
2017	1,022	1,043	1,036	1,028	1,018	1,060	1,042	1,086

Примечание:

*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

**) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

***) Тепло - предварительно по данным ФСТ РФ

3. Полезный отпуск тепловой энергии (ПО) департаментом в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22, 31 Методических указаний, с учётом данных ТСО. Величины ПО приведены в приложении;

4. Департаментом при установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг., поставляемую потребителям ТСО принят метод индексации установленных тарифов. Расчёты НВВ произведены департаментом по полугодиям в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки (тыс. руб.). Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%.

Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования (базовый уровень операционных расходов, индекс эффективности операционных расходов, нормативный уровень прибыли и др.) произведено департаментом в соответствии с главами III Основ ценообразования и IV, V Методических указаний.

Согласно п. 71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов в необходимую валовую выручку организации департаментом включены текущие расходы, амортизация основных средств и прибыль организации.

4.1. В текущие расходы организации согласно п. 57 Основ ценообразования департаментом включены операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды.

4.1.1. Операционные расходы определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п.п. 58-60 Основ ценообразования и включают в себя: расходы на приобретение сырья и материалов; расходы на ремонт основных средств; расходы на оплату труда; расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями; расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями; расходы на служебные командировки; расходы на обучение персонала; арендную плату; другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и расходов на погашение и обслуживание заемных средств.

Операционные расходы организации установлены департаментом на 2016-2017 гг. долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов 2015 г. Базовый уровень операционных расходов ТСО на 2015 г. определен департаментом с учетом пунктов 28 - 31, 40 - 42, 44 и 58 Основ ценообразования:

- расходы на приобретение сырья и материалов, используемых для производственных и хозяйственных нужд, определены департаментом с учетом п. 40 Основ ценообразования как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов;

-расходы на ремонт определены департаментом с учетом п. 41 Основ ценообразования. При определении расходов организации использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости, экономически обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;

-расходы на оплату труда определены департаментом с учетом п. 42 Основ ценообразования в соответствии с Методическими указаниями с учетом отраслевого тарифного соглашения, коллективного договора, действующего штатного расписания ТСО и фактического уровня оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в организации, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ).

4.1.2. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии п.61 Основ ценообразования и включены департаментом в необходимую валовую выручку в соответствии с особенностями, предусмотренными пунктами 31, 34 - 38 и 66 Основ ценообразования.

4.1.3. Величина неподконтрольных расходов определена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 62 Основ ценообразования и включает расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей; арендную плату; отчисления на социальные нужды. Согласно п. 39 Методических указаний неподконтрольные расходы определены департаментом методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV настоящих Методических указаний.

4.2. Величина амортизации основных средств установлена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 29 Методических указаний.

4.3. Прибыль ТСО определена как произведение установленного нормативного уровня прибыли и необходимой валовой выручки (с учетом налога на прибыль). Ввиду отсутствия соответствующих обосновывающих материалов, величина прибыли принята в размере в учетом п. 41 Методических указаний в размере 0,5% от суммы производственных расходов.

Расчёт тарифов на 2015-2017 гг., долгосрочные параметры регулирования, а также сравнительный анализ динамики расходов ТСО приведены в приложении.

Начальник отдела регулирования
тепло – и газоснабжающих организаций



Сальников И.С.

Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на период 2015 - 2017 г.г.

Наименование показателя	Единица измерения	факт 2013 г.	2014 г.		Предложение ТСО на 2015 год	2015 г.		Величина отклонения	Обоснование отклонения	2016 г.		2017 г.			
			II полугодие			Год	I полугодие			II полугодие	Год	I полугодие	II полугодие		
			Медианное МПТ по оказанию ЖКУ												
Нет															
Является ли организация плательщиком НДС															
Сырье, основные материалы	тыс.руб.	133,80	237,14	140,00	205,83	237,14	158,88	18,88		159,35	158,88	160,06	160,77	160,06	160,77
	тыс.руб.	133,80	220,00	140,00	188,00	220,00	140,00	0,00	в соответствии с принятым объемом воды и газом, установленным ИП СО	140,02	140,00	140,05	139,85	140,05	139,55
	тыс.руб.		17,14		17,83	17,14	18,88	18,88		19,33	18,88	20,01	20,49	20,01	21,22
	тыс.руб.	2389,49	2 065,37	2 070,00	2 256,55	2 065,37	2 543,32	473,32	в соответствии с принятым объемом топлива и ценой с учетом индекса ЕЭР	2 594,19	2 543,32	2 670,49	2 700,40	2 670,49	2 745,26
Затраты на покупку электрическую энергию	тыс.руб.	241,10	284,33	250,00	270,60	284,33	250,00	0,00		259,40	250,00	273,50	282,90	273,50	297,02
Затраты на оплату труда	тыс.руб.	1076,40	1 273,89	1 150,00	1 209,27	1 273,89	1 112,33	-37,67	с учетом штатного расписания, работы котельной в течение отопительного периода и индекса ЕЭР	1 120,29	1 112,33	1 132,24	1 139,91	1 132,24	1 151,40
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	325,10	384,84	347,30	365,27	384,84	335,92	-11,38	(10,2% от фонда оплаты труда), в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2009 № 212-ФЗ, от 28.11.2009 № 257-ФЗ	338,33	335,92	341,94	361,75	341,94	391,48
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс.руб.	292,60	59,29	292,60	59,29	59,29	59,29	-233,31	Недостаточно обоснованных материалов (согласно п.43 Основ ценообразования)	59,29	59,29	59,29	59,29	59,29	59,29
Прочие затраты	тыс.руб.	308,10	0,00	117,80	47,12	0,00	117,80	0,00		119,87	117,80	122,98	125,10	122,98	128,27
Итого расходы	тыс.руб.	4 766,59	4 356,71	4 367,70	4 466,61	4 356,71	4 631,47	23,16	(по п. 28 МУ	4 705,52	4 631,47	4 816,59	4 991,82	4 816,59	4 991,82
Прибыль	тыс.руб.		57,40		29,58	57,40	23,16	23,16	46,55	23,53	23,16	24,08	24,43	24,08	24,96
Налог для организаций с УСНО	тыс.руб.		44,14		44,96	44,14	46,55	46,55	в соответствии с НК РФ	47,29	46,55	48,41	49,11	48,41	50,17
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	4 766,59	4 458,25	4 367,70	4 541,16	4 458,25	4 701,18	4 701,18		4 776,34	4 701,18	4 889,08	4 960,22	4 889,08	5 066,95
Полезный отпуск продукции	Гнал	2350,00	2 500,00		2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00		2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
Тариф	руб./Гнал		1 783,30			1 783,30	1 880,47			1 910,53	1 880,47	1 955,63	2 026,78	1 955,63	2 026,78
Рост тарифа	%						105,45%					104,00%			103,64%
Долгосрочные параметры регулирования															
ИПЦ	%				1,067%					104,4%			104,3%		
Операционные расходы	тыс.руб.		1 545,75		1 449,95	1 545,75	1 306,26			1 315,11	1 306,26	1 328,38	1 336,74	1 328,38	1 349,29
Неподконтрольные расходы	тыс.руб.		488,27		516,64	488,27	559,56			564,78	559,56	572,62	595,25	572,62	629,21
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.		2 366,84		2 544,98	2 366,84	2 812,20			2 872,92	2 812,20	2 964,00	3 003,80	2 964,00	3 063,49
Прибыль	тыс.руб.		57,40		29,58	57,40	23,16	23,16		23,53	23,16	24,08	24,43	24,08	24,96
Индекс ЕЭР	%				1%						1,0%	1,0%			1,0%
Норма прибыли	%						0,5%	0,5%		0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Материальная характеристика ТС							529,00				529,00				529,00
Коэффициент изменения полезного отпуска т/э							1,00			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Потери т/э	Гнал		419,00		419,00	419,00	419,00	419,00		419,00	419,00	419,00	419,00	419,00	419,00
Удельные потери в ТС							0,79				0,79				0,79
Отпуск т/э в сеть	Гнал		2 919,00		2 919,00	2 919,00	2 919,00	2 919,00		2 919,00	2 919,00	2 919,00	2 919,00	2 919,00	2 919,00
Удельный расход угля	кг/Гнал		323,01		323,01	323,01	323,01	323,01		323,01	323,01	323,01	323,01	323,01	323,01
Объем угля	т/т		942,87		942,87	942,87	942,87	942,87	Расчет по удельному расходу топлива	942,87	942,87	942,87	942,87	942,87	942,87
Цена угля	руб./т		2 478,12		2 565,84	2 478,12	2 697,43	2 697,43	Согласно предоставленным счет-фактур с повышением индекса ЕЭР	2 751,37	2 697,43	2 832,30	2 864,02	2 832,30	2 911,60
Удельный расход т/э	кВт*ч/Гнал		34		31	34	27	27		27	27	27	27	27	27
Удельный расход воды	куб м/Гнал		0,4		0,4	0,4	0,4	0,4		0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4

Примечание

Расчеты по полугодиям приведены в годовых объемах

Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов
на тепловую энергию на 2015-2017 годы, поставляемую потребителям
Метелевского муниципального унитарного предприятия по оказанию
жилищно-коммунальных услуг Купинского района Новосибирской области
(ОГРН 1055474021525, ИНН 5429107695)

По результатам проведённой отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных Метелевским МУП по оказанию жилищно-коммунальных услуг (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015-2017 гг., установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1797,60 (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 07.11.2013 № 236-ТЭ;
- не ведет отдельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075);
- расчет тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг. департамент руководствовался:

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004) (по тексту – Методика);

– Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 (далее - Порядок);

– Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 (далее - Порядок);

– Прогнозом основных параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, разработанным Минэкономразвития РФ и одобренным Правительством РФ в сентябре 2014 года (далее - Прогноз). Основные параметры, применяемые департаментом, на регулируемый период приведены в таблице.

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087
2016	1,026	1,044	1,055	1,050	1,008	1,060	1,055	1,094
2017	1,022	1,043	1,036	1,028	1,018	1,060	1,042	1,086

Примечание:

*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

**) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

***) Тепло - предварительно по данным ФСТ РФ

3. Полезный отпуск тепловой энергии (ПО) департаментом в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22, 31 Методических указаний, с учётом данных ТСО. Величины ПО приведены в приложении;

4. Департаментом при установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг., поставляемую потребителям ТСО принят метод индексации установленных тарифов. Расчёты НВВ произведены департаментом по полугодиям в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки (тыс. руб.). Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%.

Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования (базовый уровень операционных расходов, индекс эффективности операционных расходов, нормативный уровень прибыли и др.) произведено департаментом в соответствии с главами III Основ ценообразования и IV, V Методических указаний.

Согласно п. 71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов в необходимую валовую выручку организации департаментом включены текущие расходы, амортизация основных средств и прибыль организации.

4.1. В текущие расходы организации согласно п. 57 Основ ценообразования департаментом включены операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды.

4.1.1. Операционные расходы определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п.п. 58-60 Основ ценообразования и включают в себя: расходы на приобретение сырья и материалов; расходы на ремонт основных средств; расходы на оплату труда; расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями; расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями; расходы на служебные командировки; расходы на обучение персонала; арендную плату; другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и расходов на погашение и обслуживание заемных средств.

Операционные расходы организации установлены департаментом на 2016-2017 гг. долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов 2015 г. Базовый уровень операционных расходов ТСО на 2015 г. определен департаментом с учетом пунктов 28 - 31, 40 - 42, 44 и 58 Основ ценообразования:

- расходы на приобретение сырья и материалов, используемых для производственных и хозяйственных нужд, определены департаментом с учетом п. 40 Основ ценообразования как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов;

-расходы на ремонт определены департаментом с учетом п. 41 Основ ценообразования. При определении расходов организации использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости, экономически обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;

-расходы на оплату труда определены департаментом с учетом п. 42 Основ ценообразования в соответствии с Методическими указаниями с учетом отраслевого тарифного соглашения, коллективного договора, действующего штатного расписания ТСО и фактического уровня оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в организации, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ).

4.1.2. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии п.61 Основ ценообразования и включены департаментом в необходимую валовую выручку в соответствии с особенностями, предусмотренными пунктами 31, 34 - 38 и 66 Основ ценообразования.

4.1.3. Величина неподконтрольных расходов определена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 62 Основ ценообразования и включает расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей; арендную плату; отчисления на социальные нужды. Согласно п. 39 Методических указаний неподконтрольные расходы определены департаментом методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV настоящих Методических указаний.

4.2. Величина амортизации основных средств установлена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 29 Методических указаний.

4.3. Прибыль ТСО определена как произведение установленного нормативного уровня прибыли и необходимой валовой выручки (с учетом налога на прибыль). Ввиду отсутствия соответствующих обосновывающих материалов, величина прибыли принята в размере в учетом п. 41 Методических указаний в размере 0,5% от суммы производственных расходов.

Расчёт тарифов на 2015-2017 гг., долгосрочные параметры регулирования, а также сравнительный анализ динамики расходов ТСО приведены в приложении.

Начальник отдела регулирования
тепло – и газоснабжающих организаций

Сальников И.С.

Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на период 2015 - 2017 г.г.

Наименование показателя	Единицы измерения	Факт 2013г.	2014 г.		2015 г.		Величина отклонения	Обоснование отклонения	2016 г.		2017 г.	
			I полугодие	II полугодие	Год	I полугодие			II полугодие	Год	I полугодие	II полугодие
Является ли организация плательщиком НДС												
Нет												
Сырье, основные материалы	тыс.руб.	53,48	93,23		93,99	93,23	95,13		95,72	95,13	96,61	97,91
На ремонт	тыс.руб.	26,00	70,80		70,80	70,80	70,80		70,81	70,80	70,82	70,57
Вода на технологические цели	тыс.руб.	27,48	22,43		23,19	22,43	24,33		24,91	24,33	25,79	27,33
Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	тыс.руб.	2519,89	1 727,12		1 791,40	1 727,12	1 887,82		1 925,57	1 887,82	1 982,21	2 037,71
Затраты на покупку электрическую энергию	тыс.руб.	337,01	225,19		233,03	225,19	244,78		253,99	244,78	267,79	290,82
Затраты на оплату труда	тыс.руб.	724,40	970,01		970,01	970,01	970,01		976,96	970,01	987,38	1 004,09
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	219,90	292,94		292,94	292,94	292,94		295,04	292,94	298,19	341,39
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс.руб.	373,90	68,50		68,50	68,50	68,50		68,50	68,50	68,50	68,50
Прочие затраты	тыс.руб.	54,70	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Итого расходы	тыс.руб.	4 283,28	3 376,99		3 449,87	3 376,99	3 559,18		3 615,78	3 559,18	3 700,67	3 840,42
Прибыль	тыс.руб.		45,56		22,83	45,56	17,80		18,08	17,80	18,50	19,20
Налог для организаций с УСНО	тыс.руб.		34,23		34,23	34,23	35,77		36,34	35,77	37,19	38,60
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	4 283,28	3 456,78		3 507,43	3 456,78	3 612,75		3 670,20	3 612,75	3 756,37	3 898,21
Полезный отпуск продукции	Гкал		1 923,00		1 923,00	1 923,00	1 923,00		1 923,00	1 923,00	1 923,00	1 923,00
Тариф	руб./Гкал		1 797,60			1 797,60	1 878,70		1 908,58	1 878,70	1 953,39	2 027,15
Рост тарифа	%						104,51%			103,98%		103,78%
Долгосрочные параметры регулирования ИЦ	%				1,067%				104,4%		104,3%	
Операционные расходы	тыс.руб.		1 040,81		1 040,81	1 040,81	1 040,81		1 047,77	1 040,81	1 058,20	1 074,66
Неподконтрольные расходы	тыс.руб.		395,67		396,17	395,67	397,21		399,88	397,21	403,88	448,49
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.		1 974,74		2 047,61	1 974,74	2 156,93		2 204,47	2 156,93	2 275,79	2 355,87
Прибыль	тыс.руб.		45,56		22,83	45,56	17,80		18,08	17,80	18,50	19,20
Индекс ЭОР	%				1%					1,0%		1,0%
Норма прибыли	%					0,5%	0,5%		0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Материальная характеристика ТС							713,00			713,00		713,00
Коэффициент изменения полезного отпуска т/з							1,00		1,00	1,00	1,00	1,00
Потери т/з	Гкал		288,00		288,00	288,00	288,00		288,00	288,00	288,00	288,00
Удельные потери в ТС							0,40			0,40		0,40
Отпуск т/з в сеть	Гкал		2 211,00		2 211,00	2 211,00	2 211,00		2 211,00	2 211,00	2 211,00	2 211,00
Удельный расход угля	кг/тГкал		305,06		305,06	305,06	305,06		305,06	305,06	305,06	305,06
Объем угля	т/т		674,49		674,49	674,49	674,49		674,49	674,49	674,49	674,49
Цена угля	руб./т		2 560,62		2 655,92	2 560,62	2 798,88		2 854,86	2 798,88	2 938,82	3 021,11
Удельный расход з/э	кВт*ч/Гкал		35		35	35	35		35	35	35	35
Удельный расход воды	куб.м/Гкал		0,6		0,6	0,6	0,6		0,6	0,6	0,6	0,6

Примечание

Расчеты по полугодиям приведены в годовых объемах

Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов
на тепловую энергию на 2015-2017 годы, поставляемую потребителям
Новосельского муниципального унитарного предприятия по оказанию
жилищно-коммунальных услуг Купинского района Новосибирской области
(ОГРН 1055474023318, ИНН 5429107751)

По результатам проведённой отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных Новосельским МУП по оказанию жилищно-коммунальных услуг (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015-2017 гг., установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1774,80 (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 07.11.2013 № 236-ТЭ;
- не ведет отдельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075);
- расчет тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг. департамент руководствовался:

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004) (по тексту – Методика);

– Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 (далее - Порядок);

– Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 (далее - Порядок);

– Прогнозом основных параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, разработанным Минэкономразвития РФ и одобренным Правительством РФ в сентябре 2014 года (далее - Прогноз). Основные параметры, применяемые департаментом, на регулируемый период приведены в таблице.

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087
2016	1,026	1,044	1,055	1,050	1,008	1,060	1,055	1,094
2017	1,022	1,043	1,036	1,028	1,018	1,060	1,042	1,086

Примечание:

*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

**) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

***) Тепло - предварительно по данным ФСТ РФ

3. Полезный отпуск тепловой энергии (ПО) департаментом в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22, 31 Методических указаний, с учётом данных ТСО. Величины ПО приведены в приложении;

4. Департаментом при установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг., поставляемую потребителям ТСО принят метод индексации установленных тарифов. Расчёты НВВ произведены департаментом по полугодиям в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки (тыс. руб.). Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%.

Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования (базовый уровень операционных расходов, индекс эффективности операционных расходов, нормативный уровень прибыли и др.) произведено департаментом в соответствии с главами III Основ ценообразования и IV, V Методических указаний.

Согласно п. 71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов в необходимую валовую выручку организации департаментом включены текущие расходы, амортизация основных средств и прибыль организации.

4.1. В текущие расходы организации согласно п. 57 Основ ценообразования департаментом включены операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды.

4.1.1. Операционные расходы определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п.п. 58-60 Основ ценообразования и включают в себя: расходы на приобретение сырья и материалов; расходы на ремонт основных средств; расходы на оплату труда; расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями; расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями; расходы на служебные командировки; расходы на обучение персонала; арендную плату; другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и расходов на погашение и обслуживание заемных средств.

Операционные расходы организации установлены департаментом на 2016-2017 гг. долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов 2015 г. Базовый уровень операционных расходов ТСО на 2015 г. определен департаментом с учетом пунктов 28 - 31, 40 - 42, 44 и 58 Основ ценообразования:

- расходы на приобретение сырья и материалов, используемых для производственных и хозяйственных нужд, определены департаментом с учетом п. 40 Основ ценообразования как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов;

- расходы на ремонт определены департаментом с учетом п. 41 Основ ценообразования. При определении расходов организации использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости, экономически обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;

- расходы на оплату труда определены департаментом с учетом п. 42 Основ ценообразования в соответствии с Методическими указаниями с учетом отраслевого тарифного соглашения, коллективного договора, действующего штатного расписания ТСО и фактического уровня оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в организации, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ).

4.1.2. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии п.61 Основ ценообразования и включены департаментом в необходимую валовую выручку в соответствии с особенностями, предусмотренными пунктами 31, 34 - 38 и 66 Основ ценообразования.

4.1.3. Величина неподконтрольных расходов определена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 62 Основ ценообразования и включает расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей; арендную плату; отчисления на социальные нужды. Согласно п. 39 Методических указаний неподконтрольные расходы определены департаментом методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV настоящих Методических указаний.

4.2. Величина амортизации основных средств установлена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 29 Методических указаний.

4.3. Прибыль ТСО определена как произведение установленного нормативного уровня прибыли и необходимой валовой выручки (с учетом налога на прибыль). Ввиду отсутствия соответствующих обосновывающих материалов, величина прибыли принята в размере в учетом п. 41 Методических указаний в размере 0,5% от суммы производственных расходов.

Расчёт тарифов на 2015-2017 гг., долгосрочные параметры регулирования, а также сравнительный анализ динамики расходов ТСО приведены в приложении.

Начальник отдела регулирования
тепло – и газоснабжающих организаций



Сальников И.С.

Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на период 2015 - 2017 г.г.

Наименование показателя	Единица измерения	Факт 2013г	2014 г.		2015 г.		Величина отклонения	Основание отклонения	2016 г.		2017 г.			
			I полугодие		II полугодие				Год	I полугодие	II полугодие	Год	I полугодие	II полугодие
			Год	Год	Год	Год								
Является ли организация плательщиком НДС														
Нет														
Сырье, основные материалы	тыс.руб.	25,30	23,02	141,90	21,70	23,79	18,56	-123,34	19,01	18,56	19,67	20,15	19,67	20,85
На ремонт	тыс.руб.	25,30		141,90	0,00	0,00	0,00	-141,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Вода на технологические цели	тыс.руб.		23,02		21,24	23,02	18,56	18,56	19,01	18,56	19,67	20,15	19,67	20,85
Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	тыс.руб.	2427,52	2 226,96	2 227,10	2 333,75	2 301,10	2 493,94	266,84	2 543,81	2 493,94	2 618,63	2 647,96	2 618,63	2 691,95
Затраты на покупку электрическую энергию	тыс.руб.	209,22	177,56	230,10	202,12	183,48	230,10	0,00	238,75	230,10	251,73	260,39	251,73	273,37
Затраты на оплату труда	тыс.руб.	671,70	1 254,09		1 317,63	1 295,84	1 350,31		1 365,49	1 350,31	1 388,27	1 397,67	1 388,27	1 411,77
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	203,50	378,73		397,92	391,34	407,79		412,38	407,79	419,26	443,55	419,26	480,00
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс.руб.	223,60	34,00	183,00	34,68	35,13	34,00	-149,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00
Прочие затраты	тыс.руб.	214,70	0,00	275,90	0,00	0,00	0,00	-275,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого расходы	тыс.руб.	3 975,54	4 164,49		4 379,04	4 300,80	4 607,62	4 607,62	4 687,53	4 607,62	4 807,40	4 880,77	4 807,40	4 990,82
Прибыль	тыс.руб.		73,94		29,31	78,73	23,04	23,04	23,44	23,04	24,04	24,04	24,04	24,95
Налог для организаций с УСНО	тыс.руб.		42,38		44,08	43,80	46,31	46,31	47,11	46,31	48,31	49,05	48,31	50,16
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	3 975,54	4 280,81		4 452,43	4 423,32	4 676,96		4 758,08	4 676,96	4 879,75	4 954,22	4 879,75	5 065,94
Полезный отпуск продукции	Гкал		2 412,00	2 492,30	2 492,30	2 492,30	2 492,30	0,00	2 492,30	2 492,30	2 492,30	2 492,30	2 492,30	2 492,30
Тариф	руб./Гкал		1 774,80			1 774,80	1 876,56		1 909,11	1 876,56	1 957,93	1 987,81	1 957,93	2 032,63
Рост тарифа	%						105,73%				104,34%			103,87%
Долгосрочные параметры регулирования														
ИПЦ	%				1,067%				104,4%			104,3%		
Операционные расходы	тыс.руб.		1 324,21		1 389,33	1 366,73	1 423,23		1 439,58	1 423,23	1 464,11	1 474,72	1 464,11	1 490,64
Неподконтрольные расходы	тыс.руб.		455,12		476,69	470,27	488,10		493,49	488,10	501,57	526,61	501,57	564,16
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.		2 872,55		2 557,11	2 507,60	2 742,59		2 801,57	2 742,59	2 890,03	2 928,49	2 890,03	2 986,18
Прибыль	тыс.руб.		73,94		29,31	78,73	23,04		23,44	23,04	24,04	24,04	24,04	24,95
Индекс ЭОР	%				1%						1,0%			1,0%
Норма прибыли	%				0,5%		0,5%		0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Коэффициент изменения полезного отпуска t/z	%						1,03		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Потери t/z	Гкал		362,00		362,00	362,00	362,00		362,00	362,00	362,00	362,00	362,00	362,00
Удельные потери в ТС	Гкал						0,68				0,68			0,68
Отпуск t/z в сеть	Гкал		2 774,00		2 854,30	2 854,30	2 854,30		2 854,30	2 854,30	2 854,30	2 854,30	2 854,30	2 854,30
Удельный расход угля	кг/м³Гкал		322,98		322,98	322,98	322,98		322,98	322,98	322,98	322,98	322,98	322,98
Объем угля	т/т		895,94		921,88	921,88	921,88		921,88	921,88	921,88	921,88	921,88	921,88
Цена угля	руб./т		2 485,62		2 573,49	2 485,62	2 705,29		2 759,39	2 705,29	2 840,55	2 872,36	2 840,55	2 920,09
Удельный расход э/з	кВт·ч/Гкал		22		23	22	25		25	25	25	25	25	25
Удельный расход воды	куб.м/Гкал		0,4		0,4	0,4	0,4		0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4

Примечание

Расчеты по полугодиям приведены в годовых объемах

Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов
на тепловую энергию на 2015-2017 годы, поставляемую потребителям
Новоключевского муниципального унитарного предприятия по оказанию
жилищно-коммунальных услуг Купинского района Новосибирской области
(ОГРН 1055474022526, ИНН 5429107720)

По результатам проведённой отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных Новоключевским МУП по оказанию жилищно-коммунальных услуг (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015-2017 гг., установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1727,05 (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 07.11.2013 № 236-ТЭ;
- не ведет отдельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075);
- расчет тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг. департамент руководствовался:

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004) (по тексту – Методика);

- Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 (далее - Порядок);
- Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 (далее - Порядок);
- Прогнозом основных параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, разработанным Минэкономразвития РФ и одобренным Правительством РФ в сентябре 2014 года (далее - Прогноз). Основные параметры, применяемые департаментом, на регулируемый период приведены в таблице.

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087
2016	1,026	1,044	1,055	1,050	1,008	1,060	1,055	1,094
2017	1,022	1,043	1,036	1,028	1,018	1,060	1,042	1,086

Примечание:

*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

**) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

***) Тепло - предварительно по данным ФСТ РФ

3. Полезный отпуск тепловой энергии (ПО) департаментом в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22, 31 Методических указаний, с учётом данных ТСО. Величины ПО приведены в приложении;

4. Департаментом при установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг., поставляемую потребителям ТСО принят метод индексации установленных тарифов. Расчёты НВВ произведены департаментом по полугодиям в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки (тыс. руб.). Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%.

Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования (базовый уровень операционных расходов, индекс эффективности операционных расходов, нормативный уровень прибыли и др.) произведено департаментом в соответствии с главами III Основ ценообразования и IV, V Методических указаний.

Согласно п. 71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов в необходимую валовую выручку организации департаментом включены текущие расходы, амортизация основных средств и прибыль организации.

4.1. В текущие расходы организации согласно п. 57 Основ ценообразования департаментом включены операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды.

4.1.1. Операционные расходы определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п.п. 58-60 Основ ценообразования и включают в себя: расходы на приобретение сырья и материалов; расходы на ремонт основных средств; расходы на оплату труда; расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями; расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями; расходы на служебные командировки; расходы на обучение персонала; арендную плату; другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и расходов на погашение и обслуживание заемных средств.

Операционные расходы организации установлены департаментом на 2016-2017 гг. долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов 2015 г. Базовый уровень операционных расходов ТСО на 2015 г. определен департаментом с учетом пунктов 28 - 31, 40 - 42, 44 и 58 Основ ценообразования:

- расходы на приобретение сырья и материалов, используемых для производственных и хозяйственных нужд, определены департаментом с учетом п. 40 Основ ценообразования как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов;

-расходы на ремонт определены департаментом с учетом п. 41 Основ ценообразования. При определении расходов организации использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости, экономически обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;

-расходы на оплату труда определены департаментом с учетом п. 42 Основ ценообразования в соответствии с Методическими указаниями с учетом отраслевого тарифного соглашения, коллективного договора, действующего штатного расписания ТСО и фактического уровня оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в организации, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ).

4.1.2. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии п.61 Основ ценообразования и включены департаментом в необходимую валовую выручку в соответствии с особенностями, предусмотренными пунктами 31, 34 - 38 и 66 Основ ценообразования.

4.1.3. Величина неподконтрольных расходов определена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 62 Основ ценообразования и включает расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей; арендную плату; отчисления на социальные нужды. Согласно п. 39 Методических указаний неподконтрольные расходы определены департаментом методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV настоящих Методических указаний.

4.2. Величина амортизации основных средств установлена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 29 Методических указаний.

4.3. Прибыль ТСО определена как произведение установленного нормативного уровня прибыли и необходимой валовой выручки (с учетом налога на прибыль). Ввиду отсутствия соответствующих обосновывающих материалов, величина прибыли принята в размере в учетом п. 41 Методических указаний в размере 0,5% от суммы производственных расходов.

Расчёт тарифов на 2015-2017 гг., долгосрочные параметры регулирования, а также сравнительный анализ динамики расходов ТСО приведены в приложении.

Начальник отдела регулирования
тепло – и газоснабжающих организаций



Сальников И.С.

Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на период 2015 - 2017 г.г.

Наименование показателя	Единица измерения	Факт 2013 г.	2014 г.		2015 г.		Величина отклонения	Обоснование отклонения	2016 г.		2017 г.			
			II полугодие	Предложение ТСО на 2015 год	Год	I полугодие			II полугодие	Год	I полугодие	II полугодие		
Входит ли организация в категорию ИЭС														
Нет														
Сырье, основные материалы	тыс.руб.		6,68	2,00	7,56	6,68	8,90	6,90		9,06	8,90	9,31	9,48	9,74
На ремонт	тыс.руб.			2,00	0,80	0,00	2,00	0,00		2,00	2,00	2,00	2,00	1,99
Вода на Технологические цели	тыс.руб.		6,68		6,76	6,68	6,90	6,90		7,06	6,90	7,31	7,49	7,75
Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	тыс.руб.	1143,68	524,53	1 232,00	570,84	524,53	640,32	-591,68		653,12	640,32	672,33	679,86	691,16
Затраты на покупку электрическую энергию	тыс.руб.	86,65	56,38		57,06	56,38	58,08	58,08		60,26	58,08	63,54	65,72	69,00
Затраты на оплату труда	тыс.руб.	494,50	229,11	494,50	274,72	229,11	343,13	-151,37		345,59	343,13	349,27	351,64	355,19
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	149,80	69,19	149,80	82,96	69,19	103,63	-46,17		104,37	103,63	105,48	111,59	120,76
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс.руб.	102,00	65,90	13,10	44,78	65,90	13,10	0,00		13,10	13,10	13,10	13,10	13,10
Прочие затраты	тыс.руб.	117,70	194,63	39,70	132,66	194,63	39,70	0,00		40,40	39,70	41,45	42,16	43,23
Итого расходы	тыс.руб.	2 094,33	1 146,41	1 931,10	1 170,58	1 146,41	1 206,85	-724,25		1 225,90	1 206,85	1 254,48	1 273,56	1 302,18
Прибыль	тыс.руб.		6,10		7,75	6,10	6,03	6,03		6,13	6,03	6,27	6,37	6,51
Налог для организаций с УСНО	тыс.руб.		11,53		11,78	11,53	12,13	12,13		12,32	12,13	12,61	12,80	13,09
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	2 094,33	1 164,03	1 931,10	1 190,11	1 164,03	1 225,01	-280,14		1 244,35	1 225,01	1 273,36	1 292,73	1 321,77
Полный отпуск продукции	Гкал		674,00	954,14	674,00	674,00	674,00	-280,14		674,00	674,00	674,00	674,00	674,00
Тариф	руб./Гкал		1 727,05			1 727,05	1 817,52			1 846,22	1 817,52	1 889,26	1 917,99	1 961,09
Рост тарифа	%						105,24%							103,80%
Долгосрочные параметры регулирования														
ИПЦ	%				1,067%					104,4%			104,3%	
Операционные расходы	тыс.руб.		229,11		275,52	229,11	345,13			347,59	345,13	351,28	353,64	357,18
Неподконтрольные расходы	тыс.руб.		341,25		272,19	341,25	168,55			170,19	168,55	172,64	179,65	190,18
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.		587,58		634,66	587,58	705,29			720,44	705,29	743,18	753,07	767,91
Прибыль	тыс.руб.		6,10		7,75	6,10	6,03			6,13	6,03	6,27	6,37	6,51
Индекс ЭОР	%				1%							1,0%		1,0%
Норма прибыли	%					0,5%	0,5%	0,5%		0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Коэффициент изменения полного отпуска т/з	%						1,00	1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Потери т/з	Гкал		101,00		101,00	101,00	101,00	101,00		101,00	101,00	101,00	101,00	101,00
Удельные потери в ТС	Гкал						0,24					0,24		0,24
Отпуск т/з в сеть	Гкал		775,00		775,00	775,00	775,00	775,00		775,00	775,00	775,00	775,00	775,00
кг мт/Гкал			291,03		291,03	291,03	291,03	291,03		291,03	291,03	291,03	291,03	291,03
Удельный расход угля	т/т		225,55		225,55	225,55	225,55	225,55		225,55	225,55	225,55	225,55	225,55
Объем угля	руб./т		2 478,12		2 632,43	2 478,12	2 838,91	2 838,91		2 895,68	2 838,91	2 980,85	3 014,24	3 064,32
Цена угля	кВт*ч/Гкал		25		25	25	25	25		25	25	25	25	25
Удельный расход а/з	кВт*ч/Гкал		0,5		0,5	0,5	0,5	0,5		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Удельный расход воды	куб м/Гкал													

Примечание

Расчеты по полугодиям приведены в годовых объемах

**Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов
на тепловую энергию на 2015-2017 годы, поставляемую потребителям
Новониколаевского муниципального унитарного предприятия по оказанию
жилищно-коммунальных услуг Купинского района Новосибирской области
(ОГРН 1075474000392, ИНН 5429108434)**

По результатам проведённой отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных Новониколаевским МУП по оказанию жилищно-коммунальных услуг (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015-2017 гг., установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1849,20 (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 07.11.2013 № 236-ТЭ;
- не ведет раздельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075);
- расчет тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг. департамент руководствовался:

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004) (по тексту – Методика);

– Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 (далее - Порядок);

– Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 (далее - Порядок);

– Прогнозом основных параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, разработанным Минэкономразвития РФ и одобренным Правительством РФ в сентябре 2014 года (далее - Прогноз). Основные параметры, применяемые департаментом, на регулируемый период приведены в таблице.

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087
2016	1,026	1,044	1,055	1,050	1,008	1,060	1,055	1,094
2017	1,022	1,043	1,036	1,028	1,018	1,060	1,042	1,086

Примечание:

*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

**) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

***) Тепло - предварительно по данным ФСТ РФ

3. Полезный отпуск тепловой энергии (ПО) департаментом в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22, 31 Методических указаний, с учётом данных ТСО. Величины ПО приведены в приложении;

4. Департаментом при установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг., поставляемую потребителям ТСО принят метод индексации установленных тарифов. Расчёты НВВ произведены департаментом по полугодиям в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки (тыс. руб.). Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%.

Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования (базовый уровень операционных расходов, индекс эффективности операционных расходов, нормативный уровень прибыли и др.) произведено департаментом в соответствии с главами III Основ ценообразования и IV, V Методических указаний.

Согласно п. 71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов в необходимую валовую выручку организации департаментом включены текущие расходы, амортизация основных средств и прибыль организации.

4.1. В текущие расходы организации согласно п. 57 Основ ценообразования департаментом включены операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды.

4.1.1. Операционные расходы определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п.п. 58-60 Основ ценообразования и включают в себя: расходы на приобретение сырья и материалов; расходы на ремонт основных средств; расходы на оплату труда; расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями; расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями; расходы на служебные командировки; расходы на обучение персонала; арендную плату; другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и расходов на погашение и обслуживание заемных средств.

Операционные расходы организации установлены департаментом на 2016-2017 гг. долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов 2015 г. Базовый уровень операционных расходов ТСО на 2015 г. определен департаментом с учетом пунктов 28 - 31, 40 - 42, 44 и 58 Основ ценообразования:

- расходы на приобретение сырья и материалов, используемых для производственных и хозяйственных нужд, определены департаментом с учетом п. 40 Основ ценообразования как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов;

- расходы на ремонт определены департаментом с учетом п. 41 Основ ценообразования. При определении расходов организации использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости, экономически обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;

- расходы на оплату труда определены департаментом с учетом п. 42 Основ ценообразования в соответствии с Методическими указаниями с учетом отраслевого тарифного соглашения, коллективного договора, действующего штатного расписания ТСО и фактического уровня оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в организации, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ).

4.1.2. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии п. 61 Основ ценообразования и включены департаментом в необходимую валовую выручку в соответствии с особенностями, предусмотренными пунктами 31, 34 - 38 и 66 Основ ценообразования.

4.1.3. Величина неподконтрольных расходов определена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 62 Основ ценообразования и включает расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей; арендную плату; отчисления на социальные нужды. Согласно п. 39 Методических указаний неподконтрольные расходы определены департаментом методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV настоящих Методических указаний.

4.2. Величина амортизации основных средств установлена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 29 Методических указаний.

4.3. Прибыль ТСО определена как произведение установленного нормативного уровня прибыли и необходимой валовой выручки (с учетом налога на прибыль). Ввиду отсутствия соответствующих обосновывающих материалов, величина прибыли принята в размере в учетом п. 41 Методических указаний в размере 0,5% от суммы производственных расходов.

Расчёт тарифов на 2015-2017 гг., долгосрочные параметры регулирования, а также сравнительный анализ динамики расходов ТСО приведены в приложении.

Начальник отдела регулирования
тепло – и газоснабжающих организаций



Сальников И.С.

Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на период 2015 - 2017 г.г.

Наименование показателя	Единица измерения	Факт 2013г.	2014 г.		2015 г.		Величина отклонения	Обоснование отклонения	2016 г.		2017 г.	
			II полугодие		Год	I полугодие			I полугодие		Год	II полугодие
			тыс. руб.	тыс. руб.					тыс. руб.	тыс. руб.		
Является ли организация плательщиком НДС												
Нет												
Сырье, основные материалы На ремонт Вода на технологические цели Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели) Затраты на покупку электрическую энергию	тыс. руб.	47,70	309,25		309,25	309,25		В соответствии с п. 14 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения дело об установлении тарифа на тепловую энергию открыто по инициативе регулирующего органа исходя из имеющихся данных за предшествующие периоды регулирования, использованных в том числе для установления действующего тарифа на тепловую энергию.	309,66	309,25	310,27	310,27
	тыс. руб.	41,30	294,01		294,01	294,01			294,05	294,01	293,70	293,07
	тыс. руб.	6,40	15,24		15,24	15,24			15,61	15,24	16,54	16,15
	тыс. руб.	813,70	1 012,48		1 012,48	1 049,37	1 012,48		1 104,72	1 104,72	1 159,95	1 159,95
	тыс. руб.	201,40	101,17		101,17	104,69	101,17		109,97	114,10	109,97	120,31
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	746,00	505,68		505,68	505,68		509,30	505,68	514,73	514,73	
	тыс. руб.	230,40	152,72		152,72	152,72		153,81	152,72	155,45	155,45	
Амортизация, включая амортизацию дорогостоящего оборудования Прочие затраты Итого расходы Прибыль Налог для организаций с УСНО Необходимая валовая выручка Полезный отпуск продукции	тыс. руб.	77,00	163,70		163,70	163,70		163,70	163,70	163,70	163,70	
	тыс. руб.	170,60	122,67		122,67	122,67		124,83	122,67	128,07	128,07	
	тыс. руб.	2 286,80	2 367,66		2 367,66	2 408,08	2 367,66	2 468,70	2 502,21	2 468,70	2 552,48	
	тыс. руб.		22,34		22,34	15,93	22,34	12,34	12,51	12,34	12,76	
	тыс. руб.		23,21		23,21	24,24	23,21	24,81	25,15	25,65	26,45	
тыс. руб.	2 286,80	2 413,21		2 413,21	2 448,25	2 413,21	2 505,86	2 539,87	2 505,86	2 623,17	2 590,89	
Гкал	975,49	1 305,00		1 305,00	1 305,00	1 305,00	1 305,00	1 305,00	1 305,00	1 305,00	1 305,00	
Руб./Гкал			1 849,20		1 849,20	1 920,20		1 946,26	1 920,20	2 010,09	2 047,19	
%						103,84%			103,39%		103,11%	
Долгосрочные параметры регулирования ИПЦ Операционные расходы Неподконтрольные расходы Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов Прибыль Индекс ЭОР Норма прибыли Материальная характеристика ТС Коэффициент изменения полезного отпуска т/з Потери т/з Удельные потери в ТС Отпуск т/з в сеть Удельный расход угля Объём угля Цена угля Удельный расход м/з Удельный расход воды	%				1,067%			104,4%				
	тыс. руб.	799,69	799,69		799,69	799,69		803,35	799,69	808,84	808,84	
	тыс. руб.	462,29	462,29		462,29	463,33	462,29	467,49	463,90	472,87	472,87	
	тыс. руб.	1 128,88	1 169,30		1 128,88	1 169,30	1 128,88	1 256,52	1 229,93	1 296,42	1 296,42	
	тыс. руб.	22,34	22,34		22,34	15,93	22,34	12,34	12,51	12,76	12,76	
	%		1%							1,0%		
	%				0,5%			0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	
					226,00				226,00			
	Гкал	126,8	196,00		196,00	196,00		196,00	196,00	196,00	196,00	
								0,87		0,87		
	Гкал	1102,29	1 501,00		1 501,00	1 501,00		1 501,00	1 501,00	1 501,00	1 501,00	
	кг/Гкал	289,73	289,73		289,73	289,73		289,73	289,73	289,73	289,73	
т	434,89	434,89		434,89	434,89		434,89	434,89	434,89	434,89		
руб./т	2 328,12	2 412,96		2 328,12	2 412,96		2 540,23	2 591,03	2 667,24	2 667,24		
кВт*ч/Гкал	24	24		24	24		24	24	24	24		
куб м/Гкал		0,5		0,5	0,5		0,5	0,5	0,5	0,5		

Примечание

Расчеты по полугодиям приведены в годовых объемах

Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов
на тепловую энергию на 2015-2017 годы, поставляемую потребителям
Рождественского муниципального унитарного предприятия по оказанию
жилищно-коммунальных услуг Купинского района Новосибирской области
(ОГРН 1055474029313, ИНН 5429107896)

По результатам проведенной отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных Рождественским МУП по оказанию жилищно-коммунальных услуг (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015-2017 гг., установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1652,64 (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 07.11.2013 № 236-ТЭ;
- не ведет отдельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075);
- расчет тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг. департамент руководствовался:

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004) (по тексту – Методика);

– Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 (далее - Порядок);

– Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 (далее - Порядок);

– Прогнозом основных параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, разработанным Минэкономразвития РФ и одобренным Правительством РФ в сентябре 2014 года (далее - Прогноз). Основные параметры, применяемые департаментом, на регулируемый период приведены в таблице.

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087
2016	1,026	1,044	1,055	1,050	1,008	1,060	1,055	1,094
2017	1,022	1,043	1,036	1,028	1,018	1,060	1,042	1,086

Примечание:

*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

**) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

***) Тепло - предварительно по данным ФСТ РФ

3. Полезный отпуск тепловой энергии (ПО) департаментом в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22, 31 Методических указаний, с учётом данных ТСО. Величины ПО приведены в приложении;

4. Департаментом при установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг., поставляемую потребителям ТСО принят метод индексации установленных тарифов. Расчёты НВВ произведены департаментом по полугодиям в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки (тыс. руб.). Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%.

Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования (базовый уровень операционных расходов, индекс эффективности операционных расходов, нормативный уровень прибыли и др.) произведено департаментом в соответствии с главами III Основ ценообразования и IV, V Методических указаний.

Согласно п. 71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов в необходимую валовую выручку организации департаментом включены текущие расходы, амортизация основных средств и прибыль организации.

4.1. В текущие расходы организации согласно п. 57 Основ ценообразования департаментом включены операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды.

4.1.1. Операционные расходы определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п.п. 58-60 Основ ценообразования и включают в себя: расходы на приобретение сырья и материалов; расходы на ремонт основных средств; расходы на оплату труда; расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями; расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями; расходы на служебные командировки; расходы на обучение персонала; арендную плату; другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и расходов на погашение и обслуживание заемных средств.

Операционные расходы организации установлены департаментом на 2016-2017 гг. долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов 2015 г. Базовый уровень операционных расходов ТСО на 2015 г. определен департаментом с учетом пунктов 28 - 31, 40 - 42, 44 и 58 Основ ценообразования:

- расходы на приобретение сырья и материалов, используемых для производственных и хозяйственных нужд, определены департаментом с учетом п. 40 Основ ценообразования как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов;

-расходы на ремонт определены департаментом с учетом п. 41 Основ ценообразования. При определении расходов организации использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости, экономически обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;

-расходы на оплату труда определены департаментом с учетом п. 42 Основ ценообразования в соответствии с Методическими указаниями с учетом отраслевого тарифного соглашения, коллективного договора, действующего штатного расписания ТСО и фактического уровня оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в организации, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ).

4.1.2. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии п.61 Основ ценообразования и включены департаментом в необходимую валовую выручку в соответствии с особенностями, предусмотренными пунктами 31, 34 - 38 и 66 Основ ценообразования.

4.1.3. Величина неподконтрольных расходов определена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 62 Основ ценообразования и включает расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей; арендную плату; отчисления на социальные нужды. Согласно п. 39 Методических указаний неподконтрольные расходы определены департаментом методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV настоящих Методических указаний.

4.2. Величина амортизации основных средств установлена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 29 Методических указаний.

4.3. Прибыль ТСО определена как произведение установленного нормативного уровня прибыли и необходимой валовой выручки (с учетом налога на прибыль). Ввиду отсутствия соответствующих обосновывающих материалов, величина прибыли принята в размере в учетом п. 41 Методических указаний в размере 0,5% от суммы производственных расходов.

Расчёт тарифов на 2015-2017 гг., долгосрочные параметры регулирования, а также сравнительный анализ динамики расходов ТСО приведены в приложении.

Начальник отдела регулирования
тепло – и газоснабжающих организаций



Сальников И.С.

Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на период 2015 - 2017 г.г.

Наименование показателя	Единица измерения	факт 2013г.	2014 г.		Предложение ТСО на 2015 год	2015 г.		Внесена отклонения	Обоснование отклонения	2016 г.		2017 г.		
			II полугодие			Год	II полугодие			Год	I полугодие		Год	
Является ли организация плательщиком НДС														
Сырье, основные материалы	тыс.руб.	21,00	73,03	403,00	80,06	73,03	90,61	-312,39	С учетом уточнений согласно п. 41 Основ в соответствии с обосновывающими материалами	90,98	90,61	91,52	91,52	92,18
На ремонт	тыс.руб.	21,00	59,00	403,00	65,80	59,00	76,00	-327,00	В соответствии с принятым объемом воды и тарифом, установленным ЛП НСО	76,01	76,00	76,03	75,92	75,76
Вода на технологические цели	тыс.руб.		14,03		14,26	14,03	14,61	14,61		14,96	14,61	15,49	15,86	16,42
Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	тыс.руб.	818,90	948,26	917,16	983,05	948,26	1 035,24	118,08	В соответствии с принятым объемом топлива и ценой с учетом индекса МЭР	1 055,94	1 035,24	1 087,00	1 099,17	1 117,44
Затраты на покупку электрическую энергию	тыс.руб.	94,40	100,94	98,80	100,08	100,94	98,80	0,00		102,52	98,80	108,10	111,82	117,40
Затраты на оплату труда	тыс.руб.	487,80	306,02	562,56	349,36	306,02	414,38	-148,18	С учетом штатного расписания, работы котельной в течение отопительного периода и индекса МЭР.	417,34	414,38	421,79	424,65	428,93
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	147,80	92,42	170,45	105,51	92,42	125,14	-45,31	(30,2% от фонда оплаты труда), в соответствии с федеральными законами от 24.07.2009 № 212-ФЗ, от 28.11.2009 № 297-ФЗ	126,04	125,14	127,38	134,76	145,84
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс.руб.	22,60	44,81		26,89	44,81	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие затраты	тыс.руб.	62,50	158,68	61,53	119,82	158,68	61,53	0,00		62,61	61,53	64,24	65,34	67,00
Итого расходы	тыс.руб.	1 655,00	1 724,14	2 213,50	1 764,76	1 724,14	1 825,70	-387,80		1 855,43	1 825,70	1 900,03	1 927,53	1 968,78
Прибыль	тыс.руб.		8,68		11,68	8,68	9,13	9,13	По п. 28 МУ	9,28	9,13	9,50	9,64	9,84
Налог для организаций с УСНО	тыс.руб.		17,33		17,76	17,33	18,35	18,35	В соответствии с НК РФ	18,65	18,35	19,10	19,37	19,79
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	1 655,00	1 750,14	2 213,50	1 794,21	1 750,14	1 853,18			1 883,36	1 853,18	1 928,63	1 956,54	1 998,41
Полезный отпуск продукции	Гкал	776,20	1 059,00	1 059,00	1 059,00	1 059,00	1 059,00	1 059,00	Предложение ТСО отсутствует. Расчет по п.22 Основ и п.0.3.18 МУ	1 059,00	1 059,00	1 059,00	1 059,00	1 059,00
Тариф	руб./Гкал		1 652,64			1 652,64	1 749,93			1 778,43	1 749,93	1 821,18	1 847,54	1 887,07
Рост тарифа	%						105,89%					104,07%		103,62%
Долгосрочные параметры регулирования														
ИПЦ	%					1,067%				104,4%			104,3%	
Операционные расходы	тыс.руб.		365,02		415,16	365,02	490,38			493,35	490,38	497,82	500,57	504,69
Неподконтрольные расходы	тыс.руб.		313,23		269,97	313,23	205,02			207,30	205,02	210,71	219,48	232,62
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.		1 063,22		1 097,40	1 063,22	1 148,65			1 173,43	1 148,65	1 210,59	1 226,86	1 251,25
Прибыль	тыс.руб.		8,68		11,68	8,68	9,13			9,28	9,13	9,50	9,64	9,84
Индекс ЕЭР	%				1%							1,0%		1,0%
Норма прибыли	%					0,5%	0,5%			0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Материальная характеристика ТС							230,00					230,00		230,00
Коэффициент изменения полезного отпуска т/з							1,00			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Потери т/з	Гкал	97	159,00		159,00	159,00	159,00			159,00	159,00	159,00	159,00	159,00
Удельные потери в ТС							0,69					0,69		0,69
Отпуск т/з в сеть	Гкал	892,6	1 218,00	1 100,00	1 218,00	1 218,00	1 218,00			1 218,00	1 218,00	1 218,00	1 218,00	1 218,00
Удельный расход угля	кг/т Гкал		322,96		322,96	322,96	322,96			322,96	322,96	322,96	322,96	322,96
Объем угля	т		393,37		393,37	393,37	393,37			393,37	393,37	393,37	393,37	393,37
Цена угля	руб./т		2 410,62		2 499,06	2 410,62	2 631,72			2 684,35	2 631,72	2 763,30	2 794,25	2 840,67
Удельный расход з/з	кВт*ч/Гкал		31		31	31	31			31	31	31	31	31
Удельный расход воды	куб.м/Гкал		0,6		0,6	0,6	0,6			0,6	0,6	0,6	0,6	0,6

Примечание

Расчеты по полугодиям приведены в годовых объемах

Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов
на тепловую энергию на 2015-2017 годы, поставляемую потребителям
Сибирского муниципального унитарного предприятия по оказанию
жилищно-коммунальных услуг Купинского района Новосибирской области
(ОГРН 1055474029380, ИНН 5429107906)

По результатам проведённой отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных Сибирским МУП по оказанию жилищно-коммунальных услуг (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015-2017 гг., установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1786.60 (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 07.11.2013 № 236-ТЭ;
- не ведет отдельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075);
- расчет тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг. департамент руководствовался:

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004) (по тексту – Методика);

– Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 (далее - Порядок);

– Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 (далее - Порядок);

– Прогнозом основных параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, разработанным Минэкономразвития РФ и одобренным Правительством РФ в сентябре 2014 года (далее - Прогноз). Основные параметры, применяемые департаментом, на регулируемый период приведены в таблице.

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087
2016	1,026	1,044	1,055	1,050	1,008	1,060	1,055	1,094
2017	1,022	1,043	1,036	1,028	1,018	1,060	1,042	1,086

Примечание:

*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

**) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

***) Тепло - предварительно по данным ФСТ РФ

3. Полезный отпуск тепловой энергии (ПО) департаментом в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22, 31 Методических указаний, с учётом данных ТСО. Величины ПО приведены в приложении;

4. Департаментом при установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг., поставляемую потребителям ТСО принят метод индексации установленных тарифов. Расчёты НВВ произведены департаментом по полугодиям в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки (тыс. руб.). Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%.

Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования (базовый уровень операционных расходов, индекс эффективности операционных расходов, нормативный уровень прибыли и др.) произведено департаментом в соответствии с главами III Основ ценообразования и IV, V Методических указаний.

Согласно п. 71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов в необходимую валовую выручку организации департаментом включены текущие расходы, амортизация основных средств и прибыль организации.

4.1. В текущие расходы организации согласно п. 57 Основ ценообразования департаментом включены операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды.

4.1.1. Операционные расходы определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п.п. 58-60 Основ ценообразования и включают в себя: расходы на приобретение сырья и материалов; расходы на ремонт основных средств; расходы на оплату труда; расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями; расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями; расходы на служебные командировки; расходы на обучение персонала; арендную плату; другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и расходов на погашение и обслуживание заемных средств.

Операционные расходы организации установлены департаментом на 2016-2017 гг. долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов 2015 г. Базовый уровень операционных расходов ТСО на 2015 г. определен департаментом с учетом пунктов 28 - 31, 40 - 42, 44 и 58 Основ ценообразования:

- расходы на приобретение сырья и материалов, используемых для производственных и хозяйственных нужд, определены департаментом с учетом п. 40 Основ ценообразования как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов;

- расходы на ремонт определены департаментом с учетом п. 41 Основ ценообразования. При определении расходов организации использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости, экономически обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;

- расходы на оплату труда определены департаментом с учетом п. 42 Основ ценообразования в соответствии с Методическими указаниями с учетом отраслевого тарифного соглашения, коллективного договора, действующего штатного расписания ТСО и фактического уровня оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в организации, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ).

4.1.2. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии п.61 Основ ценообразования и включены департаментом в необходимую валовую выручку в соответствии с особенностями, предусмотренными пунктами 31, 34 - 38 и 66 Основ ценообразования.

4.1.3. Величина неподконтрольных расходов определена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 62 Основ ценообразования и включает расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей; арендную плату; отчисления на социальные нужды. Согласно п. 39 Методических указаний неподконтрольные расходы определены департаментом методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV настоящих Методических указаний.

4.2. Величина амортизации основных средств установлена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 29 Методических указаний.

4.3. Прибыль ТСО определена как произведение установленного нормативного уровня прибыли и необходимой валовой выручки (с учетом налога на прибыль). Ввиду отсутствия соответствующих обосновывающих материалов, величина прибыли принята в размере в учетом п. 41 Методических указаний в размере 0,5% от суммы производственных расходов.

Расчёт тарифов на 2015-2017 гг., долгосрочные параметры регулирования, а также сравнительный анализ динамики расходов ТСО приведены в приложении.

Начальник отдела регулирования
тепло – и газоснабжающих организаций

Сальников И.С.

Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на период 2015 - 2017 г.г.

Наименование показателя	Единица измерения	Факт 2013 г.	2014 г.		2015 г.		Величина отклонения	Обоснование отклонения	2016 г.		2017 г.			
			II полугодие		Год	I полугодие			II полугодие	Год	I полугодие	II полугодие		
			Предположение ТСО на 2015 год											
Является ли организация плательщиком НДС														
Сырье, основные материалы	тыс.руб.		38,42		38,88	39,57		В соответствии с п. 14 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения дело об установлении тарифа на тепловую энергию открыто по инициативе регулирующего органа исходя из имеющихся данных за предшествующие периоды регулирования, использованных в том числе для установления действующего тарифа на тепловую энергию.	39,80	39,57	40,15	40,35	40,15	40,65
	тыс.руб.		8,42		8,88	9,57	9,80		9,57	10,14	10,38	10,14	10,75	
	тыс.руб.	621,22	599,39	620,97	599,39	653,35	666,42		653,35	686,02	693,70	686,02	705,23	
	тыс.руб.	75,73	78,28	81,00	78,28	85,09	88,29		85,09	93,09	96,29	93,09	101,09	
	тыс.руб.	467,60	339,03	340,08	339,03	341,65	344,09		341,65	347,76	350,12	347,76	353,65	
	тыс.руб.	149,00	102,39	102,70	102,39	103,18	103,92		103,18	105,02	111,11	105,02	120,24	
	тыс.руб.		138,00	138,00	138,00	138,00	138,00		138,00	138,00	138,00	138,00	138,00	
	тыс.руб.	108,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	тыс.руб.	1 421,87	1 295,50	1 321,63	1 295,50	1 360,84	1 380,52		1 360,84	1 410,05	1 429,58	1 410,05	1 458,87	
	тыс.руб.		31,18	8,75	31,18	6,80	6,90		6,90	7,05	7,15	7,05	7,29	
тыс.руб.		13,27	13,30	13,27	13,68	13,87	13,87	14,17	14,37	14,17	14,66			
тыс.руб.	1 421,87	1 339,95	1 343,68	1 339,95	1 381,32	1 401,30	1 381,32	1 431,27	1 451,09	1 431,27	1 480,82			
Гкал	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00			
руб./Гкал		1 786,60	1 786,60	1 786,60	1 841,76	1 868,40	1 841,76	1 908,36	1 934,79	1 908,36	1 974,43			
%						103,09%		103,62%			103,46%			
Долгосрочные параметры регулирования														
ИПЦ	%				1,067%				104,4%					
Операционные расходы	тыс.руб.		369,03		370,08	369,03	371,65	377,77	377,77	380,09	377,77	383,55		
Неконтролируемые расходы	тыс.руб.		253,65		254,01	253,65	254,85	257,20	257,20	263,48	257,20	272,90		
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.		686,08		710,85	686,08	748,01	789,25	789,25	800,38	789,25	817,07		
Прибыль	тыс.руб.		31,18		8,75	31,18	6,80	6,80	7,05	7,15	7,05	7,29		
Индекс ЭОР	%				1%				1,0%			1,0%		
Норма прибыли	%				0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%		
Материальная характеристика ТС						200,00		200,00	200,00			200,00		
Коэффициент изменения полезного отпуска t/z						1,00		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
Потери t/z	Гкал		113,00		113,00	113,00	113,00	113,00	113,00	113,00	113,00	113,00		
Удельные потери в ТС						0,57		0,57				0,57		
Отпуск t/z в сеть	Гкал		863,00		863,00	863,00	863,00	863,00	863,00	863,00	863,00	863,00		
Удельный расход угля	кг/Гкал		290,83		290,83	290,83	290,83	290,83	290,83	290,83	290,83	290,83		
Объем угля	т/т		250,99		250,99	250,99	250,99	250,99	250,99	250,99	250,99	250,99		
Цена угля	руб./т		2 388,12		2 474,11	2 388,12	2 603,11	2 733,26	2 655,17	2 733,26	2 733,26	2 809,79		
Удельный расход, k/z	кВт*ч/Гкал		35		35	35	35	35	35	35	35	35		
Удельный расход воды	куб.м/Гкал		0,5		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5		

Примечание

Расчеты по полугодиям приведены в годовых объемах

**Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов
на тепловую энергию на 2015-2017 годы, поставляемую потребителям
Стеклянского муниципального унитарного предприятия по оказанию
жилищно-коммунальных услуг
(ОГРН 1075474000315, ИНН 5429108410)**

По результатам проведенной отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных Стеклянским МУП по оказанию жилищно-коммунальных услуг (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015-2017 гг., установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1954,8 (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 07.11.2013 № 236-ТЭ;
- не ведет отдельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075);
- расчет тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг. департамент руководствовался:

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004) (по тексту – Методика);

– Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 (далее - Порядок);

– Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 (далее - Порядок);

– Прогнозом основных параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, разработанным Минэкономразвития РФ и одобренным Правительством РФ в сентябре 2014 года (далее - Прогноз). Основные параметры, применяемые департаментом, на регулируемый период приведены в таблице.

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087
2016	1,026	1,044	1,055	1,050	1,008	1,060	1,055	1,094
2017	1,022	1,043	1,036	1,028	1,018	1,060	1,042	1,086

Примечание:

*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

**) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

***) Тепло - предварительно по данным ФСТ РФ

3. Полезный отпуск тепловой энергии (ПО) департаментом в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22, 31 Методических указаний, с учётом данных ТСО. Величины ПО приведены в приложении;

4. Департаментом при установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг., поставляемую потребителям ТСО принят метод индексации установленных тарифов. Расчёты НВВ произведены департаментом по полугодиям в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки (тыс. руб.). Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%.

Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования (базовый уровень операционных расходов, индекс эффективности операционных расходов, нормативный уровень прибыли и др.) произведено департаментом в соответствии с главами III Основ ценообразования и IV, V Методических указаний.

Согласно п. 71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов в необходимую валовую выручку организации департаментом включены текущие расходы, амортизация основных средств и прибыль организации.

4.1. В текущие расходы организации согласно п. 57 Основ ценообразования департаментом включены операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды.

4.1.1. Операционные расходы определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п.п. 58-60 Основ ценообразования и включают в себя: расходы на приобретение сырья и материалов; расходы на ремонт основных средств; расходы на оплату труда; расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями; расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями; расходы на служебные командировки; расходы на обучение персонала; арендную плату; другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и расходов на погашение и обслуживание заемных средств.

Операционные расходы организации установлены департаментом на 2016-2017 гг. долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов 2015 г. Базовый уровень операционных расходов ТСО на 2015 г. определен департаментом с учетом пунктов 28 - 31, 40 - 42, 44 и 58 Основ ценообразования:

Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на период 2015 - 2017 г.г.

Наименование показателя	Единицы измерения	Факт 2013г.	2014 г.		2015 г.		Включена отчисления	Обоснование отклонения	2016 г.		2017 г.		
			II полугодие	Предложение ТСО на 2015 год	Год	I полугодие			II полугодие	Год	I полугодие	II полугодие	
Входит ли организация плательщиком НДС													
Сырье, основные материалы	тыс.руб.	259,80	106,55	240,80	135,24	137,08	132,48	-108,32	С учетом уточнений, согласно п. 41 Основ в соответствии с обосновывающими материалами.	132,79	132,48	133,25	133,59
На ремонт	тыс.руб.	241,00	96,00	215,00	124,08	126,53	120,40	-94,60	В соответствии с принятым обменом воды и теплоносителями.	120,42	120,40	120,44	120,01
Вода на технологические цели	тыс.руб.	18,80	10,55	25,80	11,17	10,55	12,08	-13,72	В соответствии с принятым обменом воды и теплоносителями.	12,37	12,08	12,81	13,58
Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	тыс.руб.	840,70	896,69	938,90	968,46	979,11	1 076,12	137,22	В соответствии с принятым обменом топлива и ценой с учетом индекса МЭР	1 097,56	1 076,12	1 129,72	1 156,86
Затраты на покупку электрическую энергию	тыс.руб.	211,80	87,86	290,70	97,98	95,94	101,06	-189,64	В соответствии с принятым обменом электроэнергии, представленным счет-фактурами и с учетом индекса МЭР	101,06	109,56	114,36	120,06
Затраты на оплату труда	тыс.руб.	643,78	629,35	778,80	671,27	671,27	671,27	-107,53	С учетом штатного расписания, работы в котельной в течение отопительного периода и индекса МЭР.	676,08	671,27	683,29	694,85
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	194,47	190,06	235,20	202,72	202,72	202,72	-32,47	(30,2% от фонда оплаты труда), в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2009 № 212-ФЗ, от 28.11.2009 № 297-ФЗ	204,18	202,72	206,35	236,25
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс.руб.	380,50	0,00	353,90	0,00	0,00	0,00	-353,90	Недостаточно обосновывающих материалов (согласно п.43 Основ ценообразования)	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие затраты	тыс.руб.	235,80	184,77	425,60	215,37	201,75	235,80	-189,80	В связи с отсутствием обоснований на увеличение факта 2013 г.	239,95	235,80	246,18	256,76
Итого расходы	тыс.руб.	2 766,80	2 095,28	3 263,90	2 291,05	2 287,87	2 419,46	-844,44		2 350,56	2 419,46	2 508,35	2 598,38
Прибыль	тыс.руб.		10,48		15,49	11,44	12,10	12,10	По п. 28 МУ	12,28	12,10	12,72	12,99
Налог для организаций с УСНО	тыс.руб.		21,06		23,07	22,99	24,32	24,32	В соответствии с НК РФ	23,63	24,32	25,21	26,11
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	2 766,80	2 126,82	3 263,90	2 329,61	2 322,30	2 455,87			2 386,46	2 455,87	2 546,10	2 637,49
Полезный отпуск продукции	Гкал	1115,00	1 088,00	1 188,00	1 188,00	1 188,00	1 188,00	0,00		1 188,00	1 188,00	1 188,00	1 188,00
Тариф	руб./Гкал		1 954,80			1 954,80	2 067,23			2 008,80	2 067,23	2 143,18	2 220,11
Рост тарифа	%						105,75%					103,67%	103,55%
Долгосрочные параметры регулирования													
ИПЦ	%				1,067%					104,4%		104,3%	
Операционные расходы	тыс.руб.		775,35	795,35	797,80	791,67	796,49	791,67	808,18	796,49	791,67	803,73	814,87
Неподконтрольные расходы	тыс.руб.		395,89	441,16	427,46	462,84	467,75	462,84	477,74	467,75	462,84	477,74	519,12
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.		995,10	1 077,61	1 085,59	1 189,26	1 109,93	1 189,26	1 252,09	1 109,93	1 189,26	1 268,06	1 290,50
Прибыль	тыс.руб.		10,48	15,49	11,44	12,10	12,10	12,10	12,54	12,28	12,10	12,72	12,99
Индекс ЗОР	%				1%				1,0%	1,0%		1,0%	1,0%
Норма прибыли	%				0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Материальная характеристика ТС							100,00	100,00	100,00	100,00	1,00	1,00	100,00
Коэффициент изменения полезного отпуска т/з							1,09	1,09	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Потери т/з	Гкал	167,00	120,00		120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00
Удельные потери в ТС							1,20	1,20	1,20	1,20		1,20	1,20
Отпуск т/з в сеть	Гкал	1282,00	1 206,00		1 328,00	1 328,00	1 328,00	1 328,00	1 328,00	1 328,00	1 328,00	1 328,00	1 328,00
Удельный расход угля	кг/Гкал		323,00	323,00	323,00	323,00	323,00	323,00	323,00	323,00	323,00	323,00	323,00
Объем угля	тыт	380,00	390,18	428,94	428,94	428,94	428,94	428,94	428,94	428,94	428,94	428,94	428,94
Цена угля	руб./т		2 398,12	2 298,12	2 508,79	2 508,79	2 508,79	2 508,79	2 634,23	2 663,73	2 663,73	2 663,73	2 707,98
Удельный расход з/з	кВт*ч/Гкал		25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Удельный расход воды	куб м/Гкал		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

Примечание

Расчеты по полугодиям приведены в годовых объемах

- расходы на приобретение сырья и материалов, используемых для производственных и хозяйственных нужд, определены департаментом с учетом п. 40 Основ ценообразования как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов;

- расходы на ремонт определены департаментом с учетом п. 41 Основ ценообразования. При определении расходов организации использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости, экономически обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;

- расходы на оплату труда определены департаментом с учетом п. 42 Основ ценообразования в соответствии с Методическими указаниями с учетом отраслевого тарифного соглашения, коллективного договора, действующего штатного расписания ТСО и фактического уровня оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в организации, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ).

4.1.2. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии п.61 Основ ценообразования и включены департаментом в необходимую валовую выручку в соответствии с особенностями, предусмотренными пунктами 31, 34 - 38 и 66 Основ ценообразования.

4.1.3. Величина неподконтрольных расходов определена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 62 Основ ценообразования и включает расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей; арендную плату; отчисления на социальные нужды. Согласно п. 39 Методических указаний неподконтрольные расходы определены департаментом методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV настоящих Методических указаний.

4.2. Величина амортизации основных средств установлена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 29 Методических указаний.

4.3. Прибыль ТСО определена как произведение установленного нормативного уровня прибыли и необходимой валовой выручки (с учетом налога на прибыль). Ввиду отсутствия соответствующих обосновывающих материалов, величина прибыли принята в размере в учетом п. 41 Методических указаний в размере 0,5% от суммы производственных расходов.

Расчёт тарифов на 2015-2017 гг., долгосрочные параметры регулирования, а также сравнительный анализ динамики расходов ТСО приведены в приложении.

Начальник отдела регулирования
тепло – и газоснабжающих организаций



Сальников И.С.

Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов
на тепловую энергию на 2015-2017 годы, поставляемую потребителям
Чаинского муниципального унитарного предприятия по оказанию
жилищно-коммунальных услуг Купинского района Новосибирской области
(ОГРН 1055474028378, ИНН 5429107840)

По результатам проведённой отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (*далее – департамент*) экспертизы представленных Чаинским МУП по оказанию жилищно-коммунальных услуг (*далее – организация, ТСО*) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015-2017 гг., установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1742,1 (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 07.11.2013 № 236-ТЭ;
- не ведет раздельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075);
- расчет тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг. департамент руководствовался:

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (*далее – Основы ценообразования*);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (*далее – Правила регулирования*);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (*далее – Методические указания*);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (*далее – Регламент*);
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004) (*по тексту – Методика*);

– Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 (далее - Порядок);

– Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 (далее - Порядок);

– Прогнозом основных параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, разработанным Минэкономразвития РФ и одобренным Правительством РФ в сентябре 2014 года (далее - Прогноз). Основные параметры, применяемые департаментом, на регулируемый период приведены в таблице.

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087
2016	1,026	1,044	1,055	1,050	1,008	1,060	1,055	1,094
2017	1,022	1,043	1,036	1,028	1,018	1,060	1,042	1,086

Примечание:

*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

**) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

***) Тепло - предварительно по данным ФСТ РФ

3. Полезный отпуск тепловой энергии (ПО) департаментом в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22, 31 Методических указаний, с учётом данных ТСО. Величины ПО приведены в приложении;

4. Департаментом при установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг., поставляемую потребителям ТСО принят метод индексации установленных тарифов. Расчёты НВВ произведены департаментом по полугодиям в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки (тыс. руб.). Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%.

Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования (базовый уровень операционных расходов, индекс эффективности операционных расходов, нормативный уровень прибыли и др.) произведено департаментом в соответствии с главами III Основ ценообразования и IV, V Методических указаний.

Согласно п. 71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов в необходимую валовую выручку организации департаментом включены текущие расходы, амортизация основных средств и прибыль организации.

4.1. В текущие расходы организации согласно п. 57 Основ ценообразования департаментом включены операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды.

4.1.1. Операционные расходы определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п.п. 58-60 Основ ценообразования и включают в себя: расходы на приобретение сырья и материалов; расходы на ремонт основных средств; расходы на оплату труда; расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями; расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями; расходы на служебные командировки; расходы на обучение персонала; арендную плату; другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и расходов на погашение и обслуживание заемных средств.

Операционные расходы организации установлены департаментом на 2016-2017 гг. долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов 2015 г. Базовый уровень операционных расходов ТСО на 2015 г. определен департаментом с учетом пунктов 28 - 31, 40 - 42, 44 и 58 Основ ценообразования:

- расходы на приобретение сырья и материалов, используемых для производственных и хозяйственных нужд, определены департаментом с учетом п. 40 Основ ценообразования как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов;

-расходы на ремонт определены департаментом с учетом п. 41 Основ ценообразования. При определении расходов организации использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости, экономически обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;

-расходы на оплату труда определены департаментом с учетом п. 42 Основ ценообразования в соответствии с Методическими указаниями с учетом отраслевого тарифного соглашения, коллективного договора, действующего штатного расписания ТСО и фактического уровня оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в организации, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ).

4.1.2. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии п.61 Основ ценообразования и включены департаментом в необходимую валовую выручку в соответствии с особенностями, предусмотренными пунктами 31, 34 - 38 и 66 Основ ценообразования.

4.1.3. Величина неподконтрольных расходов определена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 62 Основ ценообразования и включает расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей; арендную плату; отчисления на социальные нужды. Согласно п. 39 Методических указаний неподконтрольные расходы определены департаментом методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV настоящих Методических указаний.

4.2. Величина амортизации основных средств установлена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 29 Методических указаний.

4.3. Прибыль ТСО определена как произведение установленного нормативного уровня прибыли и необходимой валовой выручки (с учетом налога на прибыль). Ввиду отсутствия соответствующих обосновывающих материалов, величина прибыли принята в размере в учетом п. 41 Методических указаний в размере 0,5% от суммы производственных расходов.

Расчёт тарифов на 2015-2017 гг., долгосрочные параметры регулирования, а также сравнительный анализ динамики расходов ТСО приведены в приложении.

Начальник отдела регулирования
тепло – и газоснабжающих организаций



Сальников И.С.

Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на период 2015 - 2017 г.г.

Наименование показателя	Единицы измерения	Факт 2013г.	2014 г.		2015 г.		Предложение ТСО на 2015 год	Обоимые отклонения		2016 г.		2017 г.		
			II полугодие		Год	I полугодие		II полугодие	Год	I полугодие	II полугодие	Год	I полугодие	II полугодие
Является ли организация плательщиком НДС														
Числовые МП по оказанию ЖКУ														
Нет														
Сырье, основные материалы	тыс.руб.	36,60	83,27	83,27	83,27	83,27	83,27			83,59	83,27	84,09	84,33	84,68
На ремонт	тыс.руб.	36,60	70,00	70,00	70,00	70,00	20,00			70,01	70,00	70,02	69,93	69,78
Вода на технологические цели	тыс.руб.		13,27	13,27	13,27	13,27	13,27			13,59	13,27	14,06	14,40	14,91
Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	тыс.руб.	1053,10	1 034,22	1 058,49	1 034,22	1 094,91	-71,09			1 116,80	1 094,91	1 149,65	1 162,53	1 181,84
Затраты на покупку электрическую энергию	тыс.руб.	78,29	116,38	120,53	116,38	126,75				131,52	126,75	138,67	143,44	150,59
Затраты на оплату труда	тыс.руб.	527,90	555,30	555,38	555,30	555,50	-44,51			559,47	555,50	565,44	569,27	575,01
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	159,40	167,70	167,72	167,70	167,76	-13,24			168,96	167,76	170,76	180,66	193,50
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс.руб.	34,80		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие затраты	тыс.руб.	218,40	26,82	26,82	26,82	26,82	-58,18			27,29	26,82	28,00	28,48	29,21
Итого расходы	тыс.руб.	2 108,49	1 983,69	2 012,22	1 983,69	2 055,00	2 055,00			2 087,64	2 055,00	2 136,61	2 168,70	2 216,83
Прибыль	тыс.руб.		8,51	13,31	8,51	10,28	10,28			10,44	10,28	10,68	10,84	11,08
Налог для организаций с УСНО	тыс.руб.		19,92	20,26	19,92	20,65	20,65			20,98	20,65	21,47	21,80	22,28
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	2 108,49	2 012,12	2 045,78	2 012,13	2 085,93				2 119,06	2 085,93	2 168,76	2 201,34	2 250,20
Полный отпуск продукции	Гкал		1 155,00	1 155,00	1 155,00	1 155,00	295,00			1 155,00	1 155,00	1 155,00	1 155,00	1 155,00
Тариф	руб./Гкал		1 742,10		1 742,10	1 806,00				1 834,69	1 806,00	1 877,22	1 905,92	1 948,22
Рост тарифа	%		100,00%			103,67%						103,97%		103,75%
Долгосрочные параметры регулирования														
ИПЦ	%			1,067%										
Операционные расходы	тыс.руб.		625,30	625,38	625,30	625,50				104,4%			104,3%	
Неподконтрольные расходы	тыс.руб.		214,44	214,80	214,44	215,23				629,48	625,50	635,46	639,19	644,78
Расходы на приобретение (производство) энергетических расходов	тыс.руб.		1 163,87	1 192,29	1 163,87	1 234,93				217,24	215,23	220,24	230,94	246,99
Прибыль	тыс.руб.		8,51	13,31	8,51	10,28				1 261,91	1 234,93	1 302,38	1 320,37	1 347,34
Индекс ЭОР	%			1%						10,44	10,28	10,68	10,84	11,08
Норма прибыли	%				0,5%	0,5%						1,0%		
Материальная характеристика ТС						90,00				0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Коэффициент изменения полезного отпуска т/з						1,00				1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Потери т/з	Гкал		173,00	173,00	173,00	173,00				173,00	173,00	173,00	173,00	173,00
Удельные потери в ТС	Гкал					1,92						1,92		1,92
Отпуск т/з в сеть	Гкал		1 328,00	1 328,00	1 328,00	1 328,00				1 328,00	1 328,00	1 328,00	1 328,00	1 328,00
Удельный расход угля	кг мт/Гкал		323,06	323,06	323,06	323,06				323,06	323,06	323,06	323,06	323,06
Объем угля	т/т		429,02	429,02	429,02	429,02				429,02	429,02	429,02	429,02	429,02
Цена угля	руб./т		2 410,62	2 467,22	2 410,62	2 552,11				2 603,15	2 552,11	2 679,72	2 709,73	2 754,75
Удельный расход з/з	кг/ч/Гкал		30	30	30	30				30	30	30	30	30
Удельный расход воды	куб.м/Гкал		0,5	0,5	0,5	0,5				0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

Примечание

Расчеты по полугодиям приведены в годовых объемах

Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов
на тепловую энергию на 2015-2017 годы, поставляемую потребителям
Яркульского муниципального унитарного предприятия по оказанию
жилищно-коммунальных услуг (ОГРН 1055474021140, ИНН 5429107670)

По результатам проведенной отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных Яркульским МУП по оказанию жилищно-коммунальных услуг (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015-2017 гг., установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1980,40 (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 07.11.2013 № 236-ТЭ;
- не ведет раздельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075);
- расчет тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг. департамент руководствовался:

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004) (по тексту – Методика);

– Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 (далее - Порядок);

– Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 (далее - Порядок);

– Прогнозом основных параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, разработанным Минэкономразвития РФ и одобренным Правительством РФ в сентябре 2014 года (далее - Прогноз). Основные параметры, применяемые департаментом, на регулируемый период приведены в таблице.

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087
2016	1,026	1,044	1,055	1,050	1,008	1,060	1,055	1,094
2017	1,022	1,043	1,036	1,028	1,018	1,060	1,042	1,086

Примечание:

*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

**) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

***) Тепло - предварительно по данным ФСТ РФ

3. Полезный отпуск тепловой энергии (ПО) департаментом в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22, 31 Методических указаний, с учётом данных ТСО. Величины ПО приведены в приложении;

4. Департаментом при установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг., поставляемую потребителям ТСО принят метод индексации установленных тарифов. Расчёты НВВ произведены департаментом по полугодиям в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки (тыс. руб.). Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%.

Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования (базовый уровень операционных расходов, индекс эффективности операционных расходов, нормативный уровень прибыли и др.) произведено департаментом в соответствии с главами III Основ ценообразования и IV, V Методических указаний.

Согласно п. 71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов в необходимую валовую выручку организации департаментом включены текущие расходы, амортизация основных средств и прибыль организации.

4.1. В текущие расходы организации согласно п. 57 Основ ценообразования департаментом включены операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды.

4.1.1. Операционные расходы определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п.п. 58-60 Основ ценообразования и включают в себя: расходы на приобретение сырья и материалов; расходы на ремонт основных средств; расходы на оплату труда; расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями; расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями; расходы на служебные командировки; расходы на обучение персонала; арендную плату; другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и расходов на погашение и обслуживание заемных средств.

Операционные расходы организации установлены департаментом на 2016-2017 гг. долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов 2015 г. Базовый уровень операционных расходов ТСО на 2015 г. определен департаментом с учетом пунктов 28 - 31, 40 - 42, 44 и 58 Основ ценообразования:

- расходы на приобретение сырья и материалов, используемых для производственных и хозяйственных нужд, определены департаментом с учетом п. 40 Основ ценообразования как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов;

-расходы на ремонт определены департаментом с учетом п. 41 Основ ценообразования. При определении расходов организации использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости, экономически обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;

-расходы на оплату труда определены департаментом с учетом п. 42 Основ ценообразования в соответствии с Методическими указаниями с учетом отраслевого тарифного соглашения, коллективного договора, действующего штатного расписания ТСО и фактического уровня оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в организации, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ).

4.1.2. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии п.61 Основ ценообразования и включены департаментом в необходимую валовую выручку в соответствии с особенностями, предусмотренными пунктами 31, 34 - 38 и 66 Основ ценообразования.

4.1.3. Величина неподконтрольных расходов определена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 62 Основ ценообразования и включает расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей; арендную плату; отчисления на социальные нужды. Согласно п. 39 Методических указаний неподконтрольные расходы определены департаментом методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV настоящих Методических указаний.

4.2. Величина амортизации основных средств установлена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 29 Методических указаний.

4.3. Прибыль ТСО определена как произведение установленного нормативного уровня прибыли и необходимой валовой выручки (с учетом налога на прибыль). Ввиду отсутствия соответствующих обосновывающих материалов, величина прибыли принята в размере в учетом п. 41 Методических указаний в размере 0,5% от суммы производственных расходов.

Расчёт тарифов на 2015-2017 гг., долгосрочные параметры регулирования, а также сравнительный анализ динамики расходов ТСО приведены в приложении.

Начальник отдела регулирования
тепло – и газоснабжающих организаций

Сальников И.С.

Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на период 2015 - 2017 г.г.

Наименование показателя	Единицы измерения	Факт 2013г.	2014 г.		Предложение ТСО на 2015 год	2015 г.		Валовая отклонения	Обоснование отклонения	2016 г.		2017 г.		
			I полугодие	II полугодие		I полугодие	II полугодие			I полугодие	II полугодие			
												Год	Год	
Выдана ли организация платёжным НДС														
Нет														
Сырье, основные материалы	тыс. руб.	41,40	65,71	190,00	73,96	65,71	86,32	-103,68		86,48	86,32	86,78	86,73	86,85
На ремонт	тыс. руб.	41,40	60,00	190,00	68,00	60,00	80,00	-110,00	С учетом уточнений, согласно п. 41 Основ в соответствии с обоснованиями в соответствии с принятым общим и					

Примечание

Расчеты по полугодиям приведены в годовых объемах