

**Доклад**  
**по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов**  
**на тепловую энергию на 2015-2017 годы, поставляемую потребителям**  
**муниципального унитарного предприятия «Теплосети»**  
**(ОГРН 1065474011723, ИНН 5429108297)**

По результатам проведенной отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных МУП «Теплосети» (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015-2017 гг., установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1672,20 (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 07.11.2013 № 236-ТЭ;
- не ведет отдельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075);
- расчет тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг. департамент руководствовался:

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004) (по тексту – Методика);



– Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 (далее - Порядок);

– Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 (далее - Порядок);

– Прогнозом основных параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, разработанным Минэкономразвития РФ и одобренным Правительством РФ в сентябре 2014 года (далее - Прогноз). Основные параметры, применяемые департаментом, на регулируемый период приведены в таблице.

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087
2016	1,026	1,044	1,055	1,050	1,008	1,060	1,055	1,094
2017	1,022	1,043	1,036	1,028	1,018	1,060	1,042	1,086

Примечание:

\*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

\*\*) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

\*\*\*) Тепло - предварительно по данным ФСТ РФ

3. Полезный отпуск тепловой энергии (ПО) департаментом в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22, 31 Методических указаний, с учётом данных ТСО. Величины ПО приведены в приложении;

4. Департаментом при установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг., поставляемую потребителям ТСО принят метод индексации установленных тарифов. Расчёты НВВ произведены департаментом по полугодиям в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки (тыс. руб.). Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%.

Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования (базовый уровень операционных расходов, индекс эффективности операционных расходов, нормативный уровень прибыли и др.) произведено департаментом в соответствии с главами III Основ ценообразования и IV, V Методических указаний.

Согласно п. 71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов в необходимую валовую выручку организации департаментом включены текущие расходы, амортизация основных средств и прибыль организации.

4.1. В текущие расходы организации согласно п. 57 Основ ценообразования департаментом включены операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды.

4.1.1. Операционные расходы определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п.п. 58-60 Основ ценообразования и включают в себя: расходы на приобретение сырья и материалов; расходы на ремонт основных средств; расходы на оплату труда; расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями; расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями; расходы на служебные командировки; расходы на обучение персонала; арендную плату; другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и расходов на погашение и обслуживание заемных средств.

Операционные расходы организации установлены департаментом на 2016-2017 гг. долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов 2015 г. Базовый уровень операционных расходов ТСО на 2015 г. определен департаментом с учетом пунктов 28 - 31, 40 - 42, 44 и 58 Основ ценообразования:



- расходы на приобретение сырья и материалов, используемых для производственных и хозяйственных нужд, определены департаментом с учетом п. 40 Основ ценообразования как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов;

- расходы на ремонт определены департаментом с учетом п. 41 Основ ценообразования. При определении расходов организации использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости, экономически обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;

- расходы на оплату труда определены департаментом с учетом п. 42 Основ ценообразования в соответствии с Методическими указаниями с учетом отраслевого тарифного соглашения, коллективного договора, действующего штатного расписания ТСО и фактического уровня оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в организации, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ).

4.1.2. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии п.61 Основ ценообразования и включены департаментом в необходимую валовую выручку в соответствии с особенностями, предусмотренными пунктами 31, 34 - 38 и 66 Основ ценообразования.

4.1.3. Величина неподконтрольных расходов определена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 62 Основ ценообразования и включает расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей; арендную плату; отчисления на социальные нужды. Согласно п. 39 Методических указаний неподконтрольные расходы определены департаментом методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV настоящих Методических указаний.

4.2. Величина амортизации основных средств установлена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 29 Методических указаний.

4.3. Прибыль ТСО определена как произведение установленного нормативного уровня прибыли и необходимой валовой выручки (с учетом налога на прибыль). Ввиду отсутствия соответствующих обосновывающих материалов, величина прибыли принята в размере в учетом п. 41 Методических указаний в размере 0,5% от суммы производственных расходов.

Расчёт тарифов на 2015-2017 гг., долгосрочные параметры регулирования, а также сравнительный анализ динамики расходов ТСО приведены в приложении.

Начальник отдела регулирования  
тепло – и газоснабжающих организаций

Сальников И.С.

Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на период 2015 – 2017 г.г.

Приложение

Наименование показателя	Единица измерения	Факт 2013 г.	2014 г.		2015 г.		Вариант отклонения	Обоснование отклонения	2016 г.		2017 г.				
			II полугодие	ТСО на 2015 год	I полугодие	II полугодие			I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие			
Итого по организации теплоэнергии НДС															
Сырье, основные материалы	тыс.руб.	5 832,99	6 568,40	12 862,00	6 736,33	6 905,34	6 482,82	-6 379,18	6 513,48	6 482,82	6 559,46	6 583,74	6 559,46	6 620,17	6 620,17
На ремонт	тыс.руб.	4762,80	5 450,00	11 685,00	5 364,40	5 450,00	5 235,99	-6 449,01	5 236,73	5 235,99	5 237,83	5 230,39	5 237,83	5 219,23	5 219,23
Вода на технологические цели	тыс.руб.	1070,19	1 118,40	1 127,00	1 169,77	1 118,40	1 246,83	69,83	1 276,75	1 246,83	1 321,64	1 353,36	1 321,64	1 400,93	1 400,93
Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливно на технологические цели)	тыс.руб.	50768,88	33 094,02	54 208,80	34 856,82	34 793,68	37 501,02	-16 707,78	38 251,04	37 501,02	39 376,08	39 817,09	39 376,08	40 478,61	40 478,61
Затраты на поквартирную электрическую энергию	тыс.руб.	746,49	4 233,96	8 191,00	4 580,84	4 451,16	4 775,37	-3 415,63	4 954,93	4 775,37	5 224,26	5 403,97	5 224,26	5 673,55	5 673,55
Затраты на оплату труда	тыс.руб.	12112,70	9 489,23	13 268,05	10 230,01	9 976,01	10 611,01	-2 657,04	10 686,98	10 611,01	10 800,95	10 874,07	10 800,95	10 983,75	10 983,75
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	3592,00	2 865,75	4 006,95	3 089,46	3 012,76	3 204,52	-802,43	3 227,47	3 204,52	3 261,89	3 450,92	3 261,89	3 734,48	3 734,48
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс.руб.	3182,40	688,44	3 500,00	723,76	723,76	723,76	-2 776,24	723,76	723,76	723,76	723,76	723,76	723,76	723,76
Прочие затраты	тыс.руб.	5329,10	5 125,20	5 862,00	5 577,67	5 388,11	5 862,00	0,00	5 965,17	5 862,00	6 119,93	6 225,19	6 119,93	6 383,08	6 383,08
Итого расходов	тыс.руб.	98 887,26	62 684,84	101 898,80	66 424,66	65 868,66	69 805,14	-32 093,66	70 977,78	69 805,14	72 736,73	73 759,89	72 736,73	75 294,62	75 294,62
Прибыль	тыс.руб.	703,01	703,01		446,54	771,07	349,03	349,03	354,89	349,03	363,68	368,80	363,68	376,47	376,47
Налог для организаций с УСНО	тыс.руб.	633,88			668,71	666,40	701,54	701,54	713,33	701,54	731,00	741,29	731,00	756,71	756,71
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	98 887,26	64 021,73	101 898,80	67 539,91	67 306,13	70 855,71	0,00	72 045,99	70 855,71	73 831,42	74 869,97	73 831,42	76 427,81	76 427,81
Полесный отпуск электроэнергии	Гкал		38 286,00	40 250,00	40 250,00	40 250,00	40 250,00		40 250,00	40 250,00	40 250,00	40 250,00	40 250,00	40 250,00	40 250,00
Тариф	руб./Гкал		1 672,20		1 672,20		1 760,39		1 789,96	1 760,39	1 834,32	1 860,12	1 834,32	1 898,83	1 898,83
Рост тарифа	%						105,27%				104,20%			103,52%	103,52%
Дополнительные параметры регулирования															
ИПТЛ	%				1,067%				104,4%				104,3%		
Операционные расходы	тыс.руб.		15 559,07		16 426,33	16 382,80	16 491,64		16 578,66	16 491,64	16 709,19	16 785,60	16 709,19	16 900,22	16 900,22
Неподконтрольные расходы	тыс.руб.		9 313,27		10 059,60	9 791,02	10 491,82		10 629,72	10 491,82	10 836,57	11 141,16	10 836,57	11 598,03	11 598,03
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.		38 446,38		40 607,44	40 361,24	43 523,22		44 482,72	43 523,22	45 921,97	46 574,42	45 921,97	47 553,09	47 553,09
Прибыль	тыс.руб.		703,01		446,54	771,07	349,03		354,89	349,03	363,68	368,80	363,68	376,47	376,47
Индекс ЭЭР	%				1%		0,5%		0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Норма прибыли	%				0,5%		0,5%		0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Коэффициент изменения полесного отпуска т/э							1,0%		1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
Потери т/э	Гкал	71,54	5 628,00	5 600,00	5 963,60	5 628,00	6 467,00		6 467,00	6 467,00	6 467,00	6 467,00	6 467,00	6 467,00	6 467,00
Удельные потери в ТЭ	Гкал		658,15		46 717,00	46 717,00	46 717,00		46 717,00	46 717,00	46 717,00	46 717,00	46 717,00	46 717,00	46 717,00
Удельный расход угля	кг/т/Гкал		323,00		323,00	323,00	323,00		323,00	323,00	323,00	323,00	323,00	323,00	323,00
Объем угля	тп		14 542,86		15 089,70	15 089,70	15 089,70		15 089,70	15 089,70	15 089,70	15 089,70	15 089,70	15 089,70	15 089,70
Цена угля	руб./т		2 275,62		2 359,45	2 275,62	2 485,21		2 534,91	2 485,21	2 609,47	2 638,69	2 609,47	2 682,53	2 682,53
Удельный расход э/э	кВт·ч/Гкал		35		35	35	35		35	35	35	35	35	35	35
Удельный расход воды	куб.м/Гкал		1,0		1,0	1,0	1,0		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

Примечание  
Расчеты по полугодам приведены в годовых объемах



**Доклад**  
**по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов**  
**на тепловую энергию на 2015-2017 годы, поставляемую потребителям**  
**Открытого акционерного общества «Консервщик»**  
**(ОГРН 1025406224799, ИНН 5429100523)**

По результатам проведенной отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных ОАО «Консервщик» (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015-2017 гг., установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1337,90 (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 07.11.2013 № 236-ТЭ;
- не ведет раздельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075);
- расчет тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг. департамент руководствовался:

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004) (по тексту – Методика);



– Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 (далее - Порядок);

– Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 (далее - Порядок);

– Прогнозом основных параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, разработанным Минэкономразвития РФ и одобренным Правительством РФ в сентябре 2014 года (далее - Прогноз). Основные параметры, применяемые департаментом, на регулируемый период приведены в таблице.

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087
2016	1,026	1,044	1,055	1,050	1,008	1,060	1,055	1,094
2017	1,022	1,043	1,036	1,028	1,018	1,060	1,042	1,086

Примечание:

\*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

\*\*) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

\*\*\*) Тепло - предварительно по данным ФСТ РФ

3. Полезный отпуск тепловой энергии (ПО) департаментом в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22, 31 Методических указаний, с учётом данных ТСО. Величины ПО приведены в приложении;

4. Департаментом при установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг., поставляемую потребителям ТСО принят метод индексации установленных тарифов. Расчёты НВВ произведены департаментом по полугодиям в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки (тыс. руб.). Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%.

Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования (базовый уровень операционных расходов, индекс эффективности операционных расходов, нормативный уровень прибыли и др.) произведено департаментом в соответствии с главами III Основ ценообразования и IV, V Методических указаний.

Согласно п. 71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов в необходимую валовую выручку организации департаментом включены текущие расходы, амортизация основных средств и прибыль организации.

4.1. В текущие расходы организации согласно п. 57 Основ ценообразования департаментом включены операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды.

4.1.1. Операционные расходы определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п.п. 58-60 Основ ценообразования и включают в себя: расходы на приобретение сырья и материалов; расходы на ремонт основных средств; расходы на оплату труда; расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями; расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями; расходы на служебные командировки; расходы на обучение персонала; арендную плату; другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и расходов на погашение и обслуживание заемных средств.

Операционные расходы организации установлены департаментом на 2016-2017 гг. долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов 2015 г. Базовый уровень операционных расходов ТСО на 2015 г. определен департаментом с учетом пунктов 28 - 31, 40 - 42, 44 и 58 Основ ценообразования:



- расходы на приобретение сырья и материалов, используемых для производственных и хозяйственных нужд, определены департаментом с учетом п. 40 Основ ценообразования как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов;

-расходы на ремонт определены департаментом с учетом п. 41 Основ ценообразования. При определении расходов организации использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости, экономически обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;

-расходы на оплату труда определены департаментом с учетом п. 42 Основ ценообразования в соответствии с Методическими указаниями с учетом отраслевого тарифного соглашения, коллективного договора, действующего штатного расписания ТСО и фактического уровня оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в организации, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ).

4.1.2. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии п.61 Основ ценообразования и включены департаментом в необходимую валовую выручку в соответствии с особенностями, предусмотренными пунктами 31, 34 - 38 и 66 Основ ценообразования.

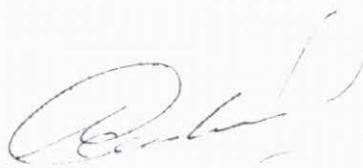
4.1.3. Величина неподконтрольных расходов определена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 62 Основ ценообразования и включает расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей; арендную плату; отчисления на социальные нужды. Согласно п. 39 Методических указаний неподконтрольные расходы определены департаментом методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV настоящих Методических указаний.

4.2. Величина амортизации основных средств установлена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 29 Методических указаний.

4.3. Прибыль ТСО определена как произведение установленного нормативного уровня прибыли и необходимой валовой выручки (с учетом налога на прибыль). Ввиду отсутствия соответствующих обосновывающих материалов, величина прибыли принята в размере в учетом п. 41 Методических указаний в размере 0,5% от суммы производственных расходов.

Расчёт тарифов на 2015-2017 гг., долгосрочные параметры регулирования, а также сравнительный анализ динамики расходов ТСО приведены в приложении.

Начальник отдела регулирования  
тепло – и газоснабжающих организаций



Сальников И.С.

## Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на период 2015 - 2017 г.г.

Наименование показателя	Единица измерения	Факт 2013 г.	2014 г.		2015 г.		Величина отклонения	Обоснование отклонения	2016 г.		2017 г.				
			II полугодие		Предложение ТСО на 2015 год	Год			I полугодие	II полугодие	Год	I полугодие	II полугодие		
ОАО "Консервационная"															
Да															
Является ли организация плательщиком НДС															
Сырье, основные материалы	тыс. руб.	1 485,53	1 234,66	1 574,57	1 229,01	1 039,52	1 513,24	-61,33		1 515,87	1 513,24	1 519,81	1 520,38	1 519,81	1 521,24
	На ремонт	тыс. руб.	1 332,06	1 026,77	1 411,98	1 180,85	1 026,77	1 411,98	0,00	1 412,18	1 411,98	1 412,47	1 410,47	1 412,47	1 407,46
	Вода на технологические цели	тыс. руб.	153,47	106,55	162,59	104,44	106,55	101,26	-61,33	103,69	101,26	107,34	109,92	107,34	113,78
	Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	тыс. руб.		44 281,86		37 108,79	37 283,10	36 847,32	36 847,32	37 229,99	36 847,32	37 803,99	38 142,37	37 803,99	38 649,93
	Затраты на покупку электрическую энергию	тыс. руб.	2565,70	2 617,47	2 722,50	2 271,78	2 203,77	2 373,80	-348,70	2 463,05	2 373,80	2 596,94	2 686,27	2 596,94	2 820,27
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	4074,84	3 477,22	4 319,33	3 484,32	2 927,64	4 319,33	0,00	4 350,25	4 319,33	4 396,64	4 426,41	4 396,64	4 471,06	
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1238,75	1 053,60	1 313,07	1 054,02	887,08	1 304,44	-8,64		1 313,78	1 304,44	1 327,79	1 404,74	1 327,79	1 520,16
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс. руб.	1320,15	1 240,14	1 399,36	1 154,54	1 044,13	1 320,15	-79,21		1 320,15	1 320,15	1 320,15	1 320,15	1 320,15	1 320,15
Прочие затраты	тыс. руб.	193,20	165,00	204,79	165,27	138,92	204,79	0,00	208,39	204,79	213,80	217,48	213,80	222,99	222,99
Итого расходы	тыс. руб.	54 075,23	54 075,23	46 473,11	45 529,47	47 888,58	47 888,58		48 407,09	47 888,58	49 184,85	49 723,62	49 184,85	50 531,77	50 531,77
Прибыль	тыс. руб.		270,38	307,57	226,64	239,44	239,44		242,04	239,44	245,92	248,62	245,92	252,66	252,66
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.		54 345,61	46 780,68	45 756,11	48 128,03	48 128,03		48 649,13	48 128,03	49 430,78	49 972,24	49 430,78	50 784,43	50 784,43
Полученный отпуск продукции	тыс. руб.	34 200,00	40 620,00	34 200,00	34 200,00	34 200,00	34 200,00	0,00	34 200,00	34 200,00	34 200,00	34 200,00	34 200,00	34 200,00	34 200,00
Тариф	руб./Гкал		1 337,90		1 337,90	1 407,25	1 407,25		1 422,49	1 407,25	1 445,34	1 461,18	1 445,34	1 484,92	1 484,92
Рост тарифа	%						105,18%				102,71%			102,74%	102,74%
Долгосрочные параметры регулирования															
ИПЦ	%				1,067%				104,4%				104,3%		
Операционные расходы	тыс. руб.		4 610,63	4 614,28	3 865,91	5 736,82	5 736,82		5 768,03	5 736,82	5 814,85	5 814,85	5 814,85	5 884,48	5 884,48
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.		2 458,73	2 373,83	2 070,13	2 829,38	2 829,38		2 842,32	2 829,38	2 861,74	2 942,36	2 861,74	3 063,30	3 063,30
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.		47 005,87	39 485,01	39 593,42	39 322,39	39 322,39		39 796,74	39 322,39	40 508,27	40 938,56	40 508,27	41 583,99	41 583,99
Прибыль	тыс. руб.		270,38	307,57	226,64	239,44	239,44		242,04	239,44	245,92	248,62	245,92	252,66	252,66
Индекс ЭОР	%				1%						1,0%			1,0%	1,0%
Норма прибыли	%					0,5%	0,5%		0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Потери т/з	Гкал		4 062,00	875,00	4 062,00	4 062,00	4 062,00		4 062,00	4 062,00	4 062,00	4 062,00	4 062,00	4 062,00	4 062,00
Удельные потери в ТС							3,12				3,12			3,12	3,12
Отпуск т/з в сеть	Гкал	35351	45 860,00	35 351,00	38 262,00	38 262,00	38 262,00		38 262,00	38 262,00	38 262,00	38 262,00	38 262,00	38 262,00	38 262,00
Удельный расход угля	кг/Гкал		305,26	305,26	305,26	305,26	305,26		305,26	305,26	305,26	305,26	305,26	305,26	305,26
Объем угля	тнт	6481	7 909,99	7 976,00	6 599,48	6 599,48	6 599,48		6 599,48	6 599,48	6 599,48	6 599,48	6 599,48	6 599,48	6 599,48
Цена угля	руб./т	1903	2 373,78	2 379,45	2 373,78	2 387,95	2 387,95		2 435,71	2 387,95	2 507,35	2 535,43	2 507,35	2 577,56	2 577,56
Удельный расход науга, кгт/Гкал			130,34	130,34	130,34	130,34	130,34		130,34	130,34	130,34	130,34	130,34	130,34	130,34
Объем науга	т	1495	2 600,00	2 169,24	2 169,24	2 169,24	2 169,24		2 169,24	2 169,24	2 169,24	2 169,24	2 169,24	2 169,24	2 169,24
Цена науга	руб./т	9284	9 809,72	9 774,41	9 809,72	9 721,43	9 721,43		9752,541104	9 721,43	9799,20	9869,76	9799,20	9975,59	9975,59
Удельный расход з/з	кгт+ч/Гкал		25	25	25	25	25		25	25	25	25	25	25	25
Удельный расход воды	куб.м/Гкал		0,9	0,9	0,9	0,9	0,9		0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9

## Примечание

Расчеты по полугодиям приведены в годовых объемах



**Доклад**  
**по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов**  
**на тепловую энергию на 2015-2017 годы, поставляемую потребителям**  
**Благовещенского муниципального унитарного предприятия по оказанию**  
**жилищно-коммунальных услуг Купинского района Новосибирской области**  
**(ОГРН 1055474028851, ИНН 5429107864)**

По результатам проведённой отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных Благовещенского МУП по оказанию жилищно-коммунальных услуг Купинского района Новосибирской области (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015-2017 гг., установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:
  - является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 2064,70 (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 07.11.2013 № 236-ТЭ;
  - не ведет раздельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075);
  - расчет тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
  - приборами учёта система оснащена частично;
  - показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
  - инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены.
2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг. департамент руководствовался:  
Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  - Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
  - Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
  - Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
  - Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);
  - Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004) (по тексту – Методика);



– Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 (далее - Порядок);

– Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 (далее - Порядок);

– Прогнозом основных параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, разработанным Минэкономразвития РФ и одобренным Правительством РФ в сентябре 2014 года (далее - Прогноз). Основные параметры, применяемые департаментом, на регулируемый период приведены в таблице.

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087
2016	1,026	1,044	1,055	1,050	1,008	1,060	1,055	1,094
2017	1,022	1,043	1,036	1,028	1,018	1,060	1,042	1,086

Примечание:

\*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

\*\*) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

\*\*\*) Тепло - предварительно по данным ФСТ РФ

3. Полезный отпуск тепловой энергии (ПО) департаментом в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22, 31 Методических указаний, с учётом данных ТСО. Величины ПО приведены в приложении;

4. Департаментом при установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг., поставляемую потребителям ТСО принят метод индексации установленных тарифов. Расчёты НВВ произведены департаментом по полугодиям в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки (тыс. руб.). Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%.

Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования (базовый уровень операционных расходов, индекс эффективности операционных расходов, нормативный уровень прибыли и др.) произведено департаментом в соответствии с главами III Основ ценообразования и IV, V Методических указаний.

Согласно п. 71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов в необходимую валовую выручку организации департаментом включены текущие расходы, амортизация основных средств и прибыль организации.

4.1. В текущие расходы организации согласно п. 57 Основ ценообразования департаментом включены операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды.

4.1.1. Операционные расходы определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п.п. 58-60 Основ ценообразования и включают в себя: расходы на приобретение сырья и материалов; расходы на ремонт основных средств; расходы на оплату труда; расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями; расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями; расходы на служебные командировки; расходы на обучение персонала; арендную плату; другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и расходов на погашение и обслуживание заемных средств.

Операционные расходы организации установлены департаментом на 2016-2017 гг. долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов 2015 г. Базовый уровень операционных расходов ТСО на 2015 г. определен департаментом с учетом пунктов 28 - 31, 40 - 42, 44 и 58 Основ ценообразования:



- расходы на приобретение сырья и материалов, используемых для производственных и хозяйственных нужд, определены департаментом с учетом п. 40 Основ ценообразования как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов;

-расходы на ремонт определены департаментом с учетом п. 41 Основ ценообразования. При определении расходов организации использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости, экономически обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;

-расходы на оплату труда определены департаментом с учетом п. 42 Основ ценообразования в соответствии с Методическими указаниями с учетом отраслевого тарифного соглашения, коллективного договора, действующего штатного расписания ТСО и фактического уровня оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в организации, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ).

4.1.2. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии п.61 Основ ценообразования и включены департаментом в необходимую валовую выручку в соответствии с особенностями, предусмотренными пунктами 31, 34 - 38 и 66 Основ ценообразования.

4.1.3. Величина неподконтрольных расходов определена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 62 Основ ценообразования и включает расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей; арендную плату; отчисления на социальные нужды. Согласно п. 39 Методических указаний неподконтрольные расходы определены департаментом методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV настоящих Методических указаний.

4.2. Величина амортизации основных средств установлена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 29 Методических указаний.

4.3. Прибыль ТСО определена как произведение установленного нормативного уровня прибыли и необходимой валовой выручки (с учетом налога на прибыль). Ввиду отсутствия соответствующих обосновывающих материалов, величина прибыли принята в размере в учетом п. 41 Методических указаний в размере 0,5% от суммы производственных расходов.

Расчёт тарифов на 2015-2017 гг., долгосрочные параметры регулирования, а также сравнительный анализ динамики расходов ТСО приведены в приложении.

Начальник отдела регулирования  
тепло – и газоснабжающих организаций

Сальников И.С.



Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на период 2015 - 2017 г.г.

Приложение

Наименование показателя	Единицы измерения	Февр 2013 г.	2014 г.	Предложение	2015 г.		Всего отклонения	Основание отклонения	2016 г.		2017 г.			
			II полугодие	ТСО на 2015 год	I полугодие	II полугодие			I полугодие	II полугодие				
											Год	Год		
Выводы из организации поставщиком НДС														
Сырье, основные материалы	тыс. руб.		106,38		66,41	106,38	6,46	6,46	6,62	6,46	6,85	7,01	6,85	7,26
Вода на технологические цели	тыс. руб.		6,38		6,41	6,38	6,46	6,46	6,62	6,46	6,85	7,01	6,85	7,26
Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	тыс. руб.		536,00		555,45	532,26	590,24	590,24	602,04	590,24	619,75	626,69	619,75	637,10
Затраты на покрытие электрическую энергию	тыс. руб.		129,00		47,27	46,58	48,31	48,31	50,13	48,31	52,85	54,67	52,85	57,40
Затраты на оплату труда	тыс. руб.		500,60		432,63	401,99	478,59	478,59	482,02	478,59	487,16	490,45	487,16	495,40
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.		151,70		130,90	121,81	144,53	144,53	145,57	144,53	147,12	155,65	147,12	168,44
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс. руб.		23,70		14,87	14,87	14,87	14,87	14,87	14,87	14,87	14,87	14,87	14,87
Прочие затраты	тыс. руб.		406,40		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого расходов	тыс. руб.		1 747,40		1 247,53	1 223,89	1 283,00	1 283,00	1 301,24	1 283,00	1 328,60	1 349,34	1 328,60	1 380,47
Прибыль	тыс. руб.		4,71		8,25	4,71	6,42	6,42	6,51	6,42	6,64	6,75	6,64	6,90
Налог для организаций с УСНО	тыс. руб.		12,29		12,56	12,29	12,89	12,89	13,08	12,89	13,35	13,56	13,35	13,87
Неоказанная валовая выручка	тыс. руб.		1 747,40		1 240,88	1 240,88	1 302,31	1 289	1 320,82	1 302,31	1 348,59	1 369,65	1 348,59	1 401,24
Полный отпуск продукции	Гкал		572,30		601,00	601,00	601,00	601,00	601,00	601,00	601,00	601,00	601,00	601,00
Тариф	руб./Гкал		2 064,70		2 064,70	2 166,91		Приложение т.с.д. отступает. Расчет по п.22 Основ и п.9.18 МУ	2 197,71	2 166,91	2 243,91	2 278,96	2 243,91	2 331,52
Рост тарифа	%					2 166,91					103,55%			103,90%
Дополнительные параметры регулирования ИЦП														
Операционные расходы	тыс. руб.	%		1,067%					104,4%			104,3%		
Недооперационные расходы	тыс. руб.		501,99		492,63	501,99	478,59		482,02	478,59	487,16	490,45	487,16	495,40
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.		148,97		158,33	148,97	172,30		173,52	172,30	175,34	184,08	175,34	197,18
Прибыль	тыс. руб.		585,22		609,13	585,22	645,01		658,78	645,01	679,45	688,37	679,45	701,76
Индекс ЭОР	%		4,71		8,25	4,71	6,42		6,51	6,42	6,64	6,75	6,64	6,90
Норма прибыли	%				1%				6,51	6,42	6,64	6,75	6,64	6,90
Материальная характеристика ТСО	%				0,5%		0,5%		0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Потери т/з	Гкал		71,54		78,00	78,00	78,00		78,00	78,00	78,00	78,00	78,00	78,00
Удельные потери в ТСО	Гкал													
Отпуск т/з в сеть	Гкал		658,15		679,00	679,00	679,00		679,00	679,00	679,00	679,00	679,00	679,00
Удельный расход угля	кг.мт/Гкал		290,80		290,80	290,80	290,80		290,80	290,80	290,80	290,80	290,80	290,80
Объем угля	т/т		197,45		197,45	197,45	197,45		197,45	197,45	197,45	197,45	197,45	197,45
Цена угля	руб./т		2 695,62		2 813,09	2 695,62	2 989,29	Согласно отчетным данным по факту 1 полугодия 2014 г. с применением тарифа МРР	3 049,08	2 989,29	3 138,76	3 173,91	3 138,76	3 226,64
Удельный расход э/э	кВт.ч/Гкал		25		25	25	25		25	25	25	25	25	25
Удельный расход воды	куб.м/Гкал		0,5		0,5	0,5	0,5		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

Примечание  
Расчеты по полугодиям приведены в годовых объемах



**Доклад**  
**по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов**  
**на тепловую энергию на 2015-2017 годы, поставляемую потребителям**  
**Вишневого муниципального унитарного предприятия по оказанию**  
**жилищно-коммунальных услуг**  
**(ОГРН 1055474003694, ИНН 5429107487)**

По результатам проведенной отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных Вишневого МУП по оказанию жилищно-коммунальных услуг (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015-2017 гг., установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1791.30 (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 07.11.2013 № 236-ТЭ;
- не ведет раздельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075);
- расчет тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг. департамент руководствовался:

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004) (по тексту – Методика);



- Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 (далее - Порядок);
- Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 (далее - Порядок);
- Прогнозом основных параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, разработанным Минэкономразвития РФ и одобренным Правительством РФ в сентябре 2014 года (далее - Прогноз). Основные параметры, применяемые департаментом, на регулируемый период приведены в таблице.

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087
2016	1,026	1,044	1,055	1,050	1,008	1,060	1,055	1,094
2017	1,022	1,043	1,036	1,028	1,018	1,060	1,042	1,086

Примечание:

\*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

\*\*) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

\*\*\*) Тепло - предварительно по данным ФСТ РФ

3. Полезный отпуск тепловой энергии (ПО) департаментом в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22, 31 Методических указаний, с учётом данных ТСО. Величины ПО приведены в приложении;

4. Департаментом при установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг., поставляемую потребителям ТСО принят метод индексации установленных тарифов. Расчёты НВВ произведены департаментом по полугодиям в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки (тыс. руб.). Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%.

Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования (базовый уровень операционных расходов, индекс эффективности операционных расходов, нормативный уровень прибыли и др.) произведено департаментом в соответствии с главами III Основ ценообразования и IV, V Методических указаний.

Согласно п. 71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов в необходимую валовую выручку организации департаментом включены текущие расходы, амортизация основных средств и прибыль организации.

4.1. В текущие расходы организации согласно п. 57 Основ ценообразования департаментом включены операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды.

4.1.1. Операционные расходы определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п.п. 58-60 Основ ценообразования и включают в себя: расходы на приобретение сырья и материалов; расходы на ремонт основных средств; расходы на оплату труда; расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями; расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями; расходы на служебные командировки; расходы на обучение персонала; арендную плату; другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и расходов на погашение и обслуживание заемных средств.

Операционные расходы организации установлены департаментом на 2016-2017 гг. долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов 2015 г. Базовый уровень операционных расходов ТСО на 2015 г. определен департаментом с учетом пунктов 28 - 31, 40 - 42, 44 и 58 Основ ценообразования:



- расходы на приобретение сырья и материалов, используемых для производственных и хозяйственных нужд, определены департаментом с учетом п. 40 Основ ценообразования как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов;

- расходы на ремонт определены департаментом с учетом п. 41 Основ ценообразования. При определении расходов организации использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости, экономически обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;

- расходы на оплату труда определены департаментом с учетом п. 42 Основ ценообразования в соответствии с Методическими указаниями с учетом отраслевого тарифного соглашения, коллективного договора, действующего штатного расписания ТСО и фактического уровня оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в организации, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ).

4.1.2. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии п.61 Основ ценообразования и включены департаментом в необходимую валовую выручку в соответствии с особенностями, предусмотренными пунктами 31, 34 - 38 и 66 Основ ценообразования.

4.1.3. Величина неподконтрольных расходов определена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 62 Основ ценообразования и включает расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей; арендную плату; отчисления на социальные нужды. Согласно п. 39 Методических указаний неподконтрольные расходы определены департаментом методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV настоящих Методических указаний.

4.2. Величина амортизации основных средств установлена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 29 Методических указаний.

4.3. Прибыль ТСО определена как произведение установленного нормативного уровня прибыли и необходимой валовой выручки (с учетом налога на прибыль). Ввиду отсутствия соответствующих обосновывающих материалов, величина прибыли принята в размере в учетом п. 41 Методических указаний в размере 0,5% от суммы производственных расходов.

Расчёт тарифов на 2015-2017 гг., долгосрочные параметры регулирования, а также сравнительный анализ динамики расходов ТСО приведены в приложении.

Начальник отдела регулирования  
тепло – и газоснабжающих организаций



Сальников И.С.



## Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на период 2015 - 2017 г.г.

Наименование показателя	Единицы измерения	Факт 2013 г.	2014 г.		Предполагаемое ТСО на 2015 год	2015 г.		Внесённая отклонения	Обоснование отклонения	2016 г.		2017 г.				
			II полугодие			Год	I полугодие			II полугодие	Год	I полугодие	II полугодие			
Вносится ли организация поставщиком НДС																
Нет																
Сырьё, основные материалы	тыс.руб.	287,70	144,66	315,40	221,28	148,61	330,29	14,89		330,93	330,29	331,89	332,09	331,89	332,39	333,89
На ремонт	тыс.руб.	278,70	122,33	305,40	195,56	122,33	305,40	0,00		305,44	305,40	305,51	305,07	305,51	304,42	304,42
Вода на технологические цели	тыс.руб.	9,00	22,34	10,00	23,36	22,34	24,89	14,89	В соответствии с принятым объемом воды и тарифом, установленным ДТ НСО	25,48	24,89	26,38	27,01	26,38	27,96	27,96
Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	тыс.руб.	1688,30	1 939,63		1 900,51	1 992,60	1 841,84	1 841,84	В соответствии с принятым объемом топлива и ценой с учетом индекса МЭР	1 878,68	1 841,84	1 933,93	1 955,59	1 933,93	1 988,08	1 988,08
Затраты на покупку электрическую энергию	тыс.руб.	230,00	168,41	243,80	178,77	173,01	187,41	-56,39	В соответствии с принятым объемом электроэнергии, ценой и с учетом индекса МЭР	194,46	187,41	205,03	212,08	205,03	222,66	222,66
Затраты на оплату труда	тыс.руб.	1583,60	854,14	1 678,90	919,67	877,46	982,98	-695,92	С учетом штатного расписания, работы календарь, расчетные отпусков периода и индекса МЭР	990,02	982,98	1 000,57	1 007,35	1 000,57	1 017,51	1 017,51
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	478,20	257,95	506,90	277,74	264,99	296,86	-210,04	(30,2% от фонда оплаты труда), в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2009 № 212-ФЗ, от 28.11.2009 № 297-ФЗ	298,99	296,86	302,17	319,69	302,17	345,95	345,95
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс.руб.	208,80	197,40	208,80	205,19	202,79	208,80	0,00		208,80	208,80	208,80	208,80	208,80	208,80	208,80
Прочие затраты	тыс.руб.	95,20	57,78	99,40	75,37	59,35	99,40	0,00		101,15	99,40	103,77	105,56	103,77	108,24	108,24
Итого расходы	тыс.руб.	4 571,80	3 671,82	3 053,20	3 831,23	3 770,69	4 001,51	948,31		4 057,81	4 001,51	4 142,26	4 198,14	4 142,26	4 281,96	4 281,96
Прибыль	тыс.руб.		53,79		25,58	56,67	20,01	20,01	По п. 28 МУ	20,29	20,01	20,71	20,99	20,71	21,41	21,41
Налог для организаций с УСНО	тыс.руб.	4 571,80	3 762,87	3 053,20	3 895,38	3 865,63	4 061,73	40,22	В соответствии с НК РФ	40,78	40,22	41,63	42,19	41,63	43,03	43,03
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.									4 118,88	4 061,73	4 204,60	4 261,32	4 204,60	4 346,40	4 346,40
Полный отпуск продукции	тыс.руб.									2 158,00	2 158,00	2 158,00	2 158,00	2 158,00	2 158,00	2 158,00
Тариф	руб./Гкал		1 791,30				1 882,17			1 908,66	1 882,17	1 948,38	1 974,66	1 948,38	2 014,09	2 014,09
Рост тарифа	%						105,07%					103,52%			103,37%	
Долгосрочные параметры регулирования																
ИПЦ	%				1,067%					104,4%			104,3%			
Операционные расходы	тыс.руб.		1 028,32		1 170,28	1 055,60	1 342,31			1 350,25	1 342,31	1 362,17	1 369,41	1 362,17	1 380,26	1 380,26
Неконтролируемые расходы	тыс.руб.		550,38		596,88	565,41	645,27			649,72	645,27	656,38	676,24	656,38	706,02	706,02
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.		2 130,38		2 102,64	2 187,95	2 054,14			2 098,62	2 054,14	2 165,34	2 194,69	2 165,34	2 238,71	2 238,71
Прибыль	тыс.руб.		53,79		25,58	56,67	20,01			20,29	20,01	20,71	20,99	20,71	21,41	21,41
Индекс ЭОР	%				1%							1,0%			1,0%	
Норма прибыли	%				0,5%	0,5%	0,5%	0,5%		0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Материальная характеристика ТС							298,00					298,00			298,00	
Коэффициент изменения полезного отпуска т/з							1,03			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Потери т/з	Гкал	71,54	315,09		315,09	315,09	315,09			315,09	315,09	315,09	315,09	315,09	315,09	315,09
Удельные потери в ТС							1,06					1,06				
Отпуск т/з в сеть	Гкал	658,15	2 415,72		2 473,09	2 473,09	2 473,09			2 473,09	2 473,09	2 473,09	2 473,09	2 473,09	2 473,09	2 473,09
Удельный расход угля	кг тт/Гкал		306,33		306,33	306,33	306,33			306,33	306,33	306,33	306,33	306,33	306,33	306,33
Объем угля	тнт		740,00		757,57	757,57	757,57		Расчет по удельному расходу топлива	757,57	757,57	757,57	757,57	757,57	757,57	757,57
Цена угля	руб./т		2 275,62		2 337,87	2 275,62	2 431,23		Согласно предоставленным счет-фактур с перевычетом индекса МЭР	2 479,86	2 431,23	2 552,80	2 581,39	2 552,80	2 624,27	2 624,27
Удельный расход э/э	кВт*ч/Гкал		26		26	26	26			26	26	26	26	26	26	26
Удельный расход воды	куб м/Гкал		0,5		0,5	0,5	0,5			0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

## Примечание

Расчеты по полугодиям приведены в годовых объемах



**Доклад**  
**по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов**  
**на тепловую энергию на 2015-2017 годы, поставляемую потребителям**  
**Копкульского муниципального унитарного предприятия по оказанию**  
**жилищно-коммунальных услуг**  
**(ОГРН 1065474000173, ИНН 5429107920)**

По результатам проведённой отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных Копкульским МУП по оказанию жилищно-коммунальных услуг (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015-2017 гг., установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1792.30 (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 07.11.2013 № 236-ТЭ;
- не ведет отдельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075);
- расчет тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг. департамент руководствовался:

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004) (по тексту – Методика);



- Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 (далее - Порядок);
- Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 (далее - Порядок);
- Прогнозом основных параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, разработанным Минэкономразвития РФ и одобренным Правительством РФ в сентябре 2014 года (далее - Прогноз). Основные параметры, применяемые департаментом, на регулируемый период приведены в таблице.

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087
2016	1,026	1,044	1,055	1,050	1,008	1,060	1,055	1,094
2017	1,022	1,043	1,036	1,028	1,018	1,060	1,042	1,086

Примечание:

\*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

\*\*) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

\*\*\*) Тепло - предварительно по данным ФСТ РФ

3. Полезный отпуск тепловой энергии (ПО) департаментом в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22, 31 Методических указаний, с учётом данных ТСО. Величины ПО приведены в приложении;

4. Департаментом при установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг., поставляемую потребителям ТСО принят метод индексации установленных тарифов. Расчёты НВВ произведены департаментом по полугодиям в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки (тыс. руб.). Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%.

Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования (базовый уровень операционных расходов, индекс эффективности операционных расходов, нормативный уровень прибыли и др.) произведено департаментом в соответствии с главами III Основ ценообразования и IV, V Методических указаний.

Согласно п. 71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов в необходимую валовую выручку организации департаментом включены текущие расходы, амортизация основных средств и прибыль организации.

4.1. В текущие расходы организации согласно п. 57 Основ ценообразования департаментом включены операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды.

4.1.1. Операционные расходы определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п.п. 58-60 Основ ценообразования и включают в себя: расходы на приобретение сырья и материалов; расходы на ремонт основных средств; расходы на оплату труда; расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями; расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями; расходы на служебные командировки; расходы на обучение персонала; арендную плату; другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и расходов на погашение и обслуживание заемных средств.

Операционные расходы организации установлены департаментом на 2016-2017 гг. долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов 2015 г. Базовый уровень операционных расходов ТСО на 2015 г. определен департаментом с учетом пунктов 28 - 31, 40 - 42, 44 и 58 Основ ценообразования:



- расходы на приобретение сырья и материалов, используемых для производственных и хозяйственных нужд, определены департаментом с учетом п. 40 Основ ценообразования как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов;

- расходы на ремонт определены департаментом с учетом п. 41 Основ ценообразования. При определении расходов организации использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости, экономически обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;

- расходы на оплату труда определены департаментом с учетом п. 42 Основ ценообразования в соответствии с Методическими указаниями с учетом отраслевого тарифного соглашения, коллективного договора, действующего штатного расписания ТСО и фактического уровня оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в организации, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ).

4.1.2. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии п.61 Основ ценообразования и включены департаментом в необходимую валовую выручку в соответствии с особенностями, предусмотренными пунктами 31, 34 - 38 и 66 Основ ценообразования.

4.1.3. Величина неподконтрольных расходов определена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 62 Основ ценообразования и включает расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей; арендную плату; отчисления на социальные нужды. Согласно п. 39 Методических указаний неподконтрольные расходы определены департаментом методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV настоящих Методических указаний.

4.2. Величина амортизации основных средств установлена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 29 Методических указаний.

4.3. Прибыль ТСО определена как произведение установленного нормативного уровня прибыли и необходимой валовой выручки (с учетом налога на прибыль). Ввиду отсутствия соответствующих обосновывающих материалов, величина прибыли принята в размере в учетом п. 41 Методических указаний в размере 0,5% от суммы производственных расходов.

Расчёт тарифов на 2015-2017 гг., долгосрочные параметры регулирования, а также сравнительный анализ динамики расходов ТСО приведены в приложении.

Начальник отдела регулирования  
тепло – и газоснабжающих организаций

Сальников И.С.



## Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на период 2015 - 2017 г.г.

Наименование показателя	Единица измерения	Факт 2013г.	2014 г.		Предполагаемое ТСО на 2015 год	2015 г.		Внесена отклонения	Обоснование отклонения	2016 г.		2017 г.		
			II полугодие			Год	I полугодие			II полугодие	Год	I полугодие	II полугодие	
			тыс. руб.											
Является ли организация плательщиком НДС														
Сырье, основные материалы	тыс. руб.	50,00	145,61	147,01	145,61	149,12				150,07	149,12	151,50	151,50	153,60
Вода на технологические цели	тыс. руб.		35,61	37,01	35,61	39,12				40,06	39,12	41,47	41,47	43,95
Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	тыс. руб.	1950,00	1 857,77	1 923,17	1 857,77	2 021,27			В соответствии с п. 14 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения дело об установлении тарифа на тепловую энергию открыто по инициативе регулирующего органа исходя из имеющихся данных за предшествующие периоды регулирования, использованных в том числе для установления действующего тарифа на тепловую энергию.	2 061,70	2 021,27	2 122,33	2 122,33	2 181,76
Затраты на покупку электрическую энергию	тыс. руб.	230,00	223,37	231,14	223,37	242,80				251,93	242,80	265,63	265,63	288,47
Затраты на оплату труда	тыс. руб.	1045,50	908,49	908,49	908,49	908,49				914,99	908,49	924,75	924,75	940,40
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	315,70	274,36	274,36	274,36	274,36				276,33	274,36	279,28	279,28	319,74
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс. руб.			0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие затраты	тыс. руб.	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого расходы	тыс. руб.	3 631,20	3 409,61	3 484,18	3 409,61	3 596,05				3 655,02	3 596,05	3 743,49	3 743,49	3 883,97
Прибыль	тыс. руб.		50,77	23,06	50,77	17,98			По п. 28 МУ	18,28	17,98	18,72	18,72	19,42
Налог для организаций с УСНО	тыс. руб.		34,60	35,07	34,60	36,14			В соответствии с НК РФ	36,73	36,14	37,62	37,62	39,03
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	3 631,20	3 494,98	3 542,32	3 494,98	3 650,17				3 710,03	3 650,17	3 799,83	3 799,83	3 942,43
Полный отпуск продукции	тыс. руб.		1 950,00	1 950,00	1 950,00	1 950,00				1 950,00	1 950,00	1 950,00	1 950,00	1 950,00
Тариф	руб./Гкал	1807,80	1 792,30		1 792,30	1 871,88				1 902,58	1 871,88	1 948,63	1 948,63	2 021,76
Рост тарифа	%					104,44%								103,75%
Долгосрочные параметры регулирования														
ИПЦ	%			1,067%						104,4%			104,3%	
Операционные расходы	тыс. руб.		1 018,49	1 018,49	1 018,49	1 018,49				1 025,01	1 018,49	1 034,79	1 034,79	1 050,05
Неоперационные расходы	тыс. руб.		308,97	309,44	308,97	310,50				313,06	310,50	316,90	316,90	358,77
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.		2 116,75	2 191,33	2 116,75	2 303,19				2 353,69	2 303,19	2 429,43	2 429,43	2 514,18
Прибыль	тыс. руб.		50,77	23,06	50,77	17,98				18,28	17,98	18,72	18,72	19,42
Индекс ЭОР	%			1%								1,0%	1,0%	1,0%
Норма прибыли	%				0,5%	0,5%				0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Материальная характеристика ТС						500,00						500,00		500,00
Коэффициент изменения полезного отпуска t/z						1,00				1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Потери t/z	Гкал	71,54	343,00	343,00	343,00	343,00				343,00	343,00	343,00	343,00	343,00
Удельные потери в ТС						0,69					0,69			0,69
Отпуск t/z в сеть	Гкал	658,15	2 293,00	2 293,00	2 293,00	2 293,00				2 293,00	2 293,00	2 293,00	2 293,00	2 293,00
Удельный расход угля	кг/гкал		323,03	323,03	323,03	323,03				323,03	323,03	323,03	323,03	323,03
Объём угля	тпг		740,70	740,70	740,70	740,70				740,70	740,70	740,70	740,70	740,70
Цена угля	руб./т		2 508,12	2 596,42	2 508,12	2 728,87				2 783,44	2 728,87	2 865,31	2 865,31	2 945,54
Удельный расход з/з	кгбт-ч/гкал		34	34	34	34				34	34	34	34	34
Удельный расход воды	куб.м/гкал		1,0	1,0	1,0	1,0				1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

## Примечание

Расчёты по полугодиям приведены в годовых объёмах



**Доклад**  
**по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов**  
**на тепловую энергию на 2015-2017 годы, поставляемую потребителям**  
**Зятыковского муниципального унитарного предприятия по оказанию**  
**жилищно-коммунальных услуг**  
**(ОГРН 1055474021569, ИНН 5429107705)**

По результатам проведённой отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных Зятыковским МУП по оказанию жилищно-коммунальных услуг (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015-2017 гг., установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:
  - является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1852,19 (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 07.11.2013 № 236-ТЭ;
  - не ведет отдельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075);
  - расчет тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
  - приборами учёта система оснащена частично;
  - показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
  - инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены.
2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг. департамент руководствовался:  
Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:
  - Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
  - Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
  - Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
  - Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);
  - Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004) (по тексту – Методика);



– Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 (далее - Порядок);

– Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 (далее - Порядок);

– Прогнозом основных параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, разработанным Минэкономразвития РФ и одобренным Правительством РФ в сентябре 2014 года (далее - Прогноз). Основные параметры, применяемые департаментом, на регулируемый период приведены в таблице.

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087
2016	1,026	1,044	1,055	1,050	1,008	1,060	1,055	1,094
2017	1,022	1,043	1,036	1,028	1,018	1,060	1,042	1,086

Примечание:

\*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

\*\*) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

\*\*\*) Тепло - предварительно по данным ФСТ РФ

3. Полезный отпуск тепловой энергии (ПО) департаментом в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22, 31 Методических указаний, с учётом данных ТСО. Величины ПО приведены в приложении;

4. Департаментом при установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг., поставляемую потребителям ТСО принят метод индексации установленных тарифов. Расчёты НВВ произведены департаментом по полугодиям в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки (тыс. руб.). Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%.

Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования (базовый уровень операционных расходов, индекс эффективности операционных расходов, нормативный уровень прибыли и др.) произведено департаментом в соответствии с главами III Основ ценообразования и IV, V Методических указаний.

Согласно п. 71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов в необходимую валовую выручку организации департаментом включены текущие расходы, амортизация основных средств и прибыль организации.

4.1. В текущие расходы организации согласно п. 57 Основ ценообразования департаментом включены операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды.

4.1.1. Операционные расходы определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п.п. 58-60 Основ ценообразования и включают в себя: расходы на приобретение сырья и материалов; расходы на ремонт основных средств; расходы на оплату труда; расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями; расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями; расходы на служебные командировки; расходы на обучение персонала; арендную плату; другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и расходов на погашение и обслуживание заемных средств.

Операционные расходы организации установлены департаментом на 2016-2017 гг. долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов 2015 г. Базовый уровень операционных расходов ТСО на 2015 г. определен департаментом с учетом пунктов 28 - 31, 40 - 42, 44 и 58 Основ ценообразования:



- расходы на приобретение сырья и материалов, используемых для производственных и хозяйственных нужд, определены департаментом с учетом п. 40 Основ ценообразования как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов;

- расходы на ремонт определены департаментом с учетом п. 41 Основ ценообразования. При определении расходов организации использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости, экономически обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;

- расходы на оплату труда определены департаментом с учетом п. 42 Основ ценообразования в соответствии с Методическими указаниями с учетом отраслевого тарифного соглашения, коллективного договора, действующего штатного расписания ТСО и фактического уровня оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в организации, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ).

4.1.2. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии п.61 Основ ценообразования и включены департаментом в необходимую валовую выручку в соответствии с особенностями, предусмотренными пунктами 31, 34 - 38 и 66 Основ ценообразования.

4.1.3. Величина неподконтрольных расходов определена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 62 Основ ценообразования и включает расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей; арендную плату; отчисления на социальные нужды. Согласно п. 39 Методических указаний неподконтрольные расходы определены департаментом методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV настоящих Методических указаний.

4.2. Величина амортизации основных средств установлена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 29 Методических указаний.

4.3. Прибыль ТСО определена как произведение установленного нормативного уровня прибыли и необходимой валовой выручки (с учетом налога на прибыль). Ввиду отсутствия соответствующих обосновывающих материалов, величина прибыли принята в размере в учетом п. 41 Методических указаний в размере 0,5% от суммы производственных расходов.

Расчёт тарифов на 2015-2017 гг., долгосрочные параметры регулирования, а также сравнительный анализ динамики расходов ТСО приведены в приложении.

Начальник отдела регулирования  
тепло – и газоснабжающих организаций



Сальников И.С.



## Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на период 2015 - 2017 г.г.

Наименование показателя	Единицы измерения	Факт 2013г.	2014 г.		Предложение ТСО на 2015 год	2015 г.		Величина отклонения	Обоснование отклонения	2016 г.		2017 г.		
			I полугодие	II полугодие		I полугодие	II полугодие			I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие	
														Год
Является ли организация плательщиком НДС														
Нет														
Затяжское МУП по оказанию ЖКУ														
Сырье, основные материалы	тыс.руб.	61,30	88,71	385,00	105,48	101,73	111,11	-273,89		111,39	111,11	111,81	111,95	112,16
Вода на технологические цели	тыс.руб.		9,48	10,00	10,13	9,48	11,11	1,11	В соответствии с принятым обменом воды и тарифом, утвержденным ДТ НСО	11,37	11,11	11,77	12,06	12,48
Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	тыс.руб.	810,60	938,85	1 200,00	1 021,45	1 076,66	1 145,35	-54,65	В соответствии с принятым обменом топливом и ценой с учетом индекса МЭР	1 168,26	1 145,35	1 202,62	1 216,09	1 236,29
Затраты на покупку электрическую энергию	тыс.руб.	151,90	131,18	170,00	133,03	150,44	135,79	-34,21	В соответствии с принятым обменом электроэнергии, ценой и с учетом индекса МЭР	140,90	135,79	148,56	153,67	161,33
Затраты на оплату труда	тыс.руб.	604,60	551,19	672,50	648,26	632,10	672,50	0,00		679,71	672,50	690,52	695,19	702,20
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	192,00	166,45	213,00	195,77	190,88	203,10	-9,90	(30,2% от фонда оплаты труда), в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2009 № 212-ФЗ, от 28.11.2009 № 297-ФЗ	205,27	203,10	208,54	220,62	238,75
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс.руб.		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие затраты	тыс.руб.	118,00	114,61	178,50	130,26	131,43	128,50	-50,00	Недостаточно обосновывающих материалов (согласно п.44 Основ ценообразования)	130,76	128,50	134,15	136,46	139,92
Итого расходы	тыс.руб.	1 938,40	1 990,99	2 819,00	2 234,25	2 283,25	2 396,35	-422,65		2 436,29	2 396,35	2 496,19	2 533,98	2 590,66
Прибыль	тыс.руб.		10,01		15,41	11,48	11,98	11,98	По п. 28 МУ	12,18	11,98	12,48	12,67	12,95
Налог для организаций с УСНО	тыс.руб.	17,13	17,89		22,50	20,52	24,08	24,08	В соответствии с НК РФ	24,48	24,08	25,09	25,47	25,99
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	1 955,53	2 018,89	2 819,00	2 272,15	2 315,24	2 432,42			2 472,95	2 432,42	2 523,76	2 572,12	2 629,65
Полезный отпуск продукции	Гкал	1000,00	1 090,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	0,00		1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00	1 250,00
Тариф	руб./Гкал		1 852,19			1 852,19	1 945,93			1 978,36	1 945,93	2 027,01	2 057,69	2 103,72
Рост тарифа	%						105,06%					104,17%		103,78%
Дополнительные параметры регулирования														
ИПЦ	%				1,067%					104,4%			104,3%	
Операционные расходы	тыс.руб.		630,42		743,61	724,35	772,50			779,72	772,50	790,55	795,09	801,88
Неподконтрольные расходы	тыс.руб.		298,95		348,52	342,83	355,68			360,52	355,68	367,78	382,55	387,78
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.		1 079,51		1 164,61	1 236,58	1 292,25			1 320,53	1 292,25	1 362,95	1 381,81	1 410,11
Прибыль	тыс.руб.		10,01		15,41	11,48	11,98			12,18	11,98	12,48	12,67	12,95
Индекс ЭОР	%				1%							1,0%		0,5%
Норма прибыли	%					0,5%	0,5%			0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Материальная характеристика ТС							20,00							20,00
Коэффициент изменения полезного отпуска т/з							1,15			1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Потери т/з	Гкал	174,2	153,69		153,69	153,69	153,69			153,69	153,69	153,69	153,69	153,69
Удельные потери в ТС							7,68			7,68				7,68
Отпуск т/з в сеть	Гкал	1174,2	1 243,69		1 397,38	1 397,38	1 397,38			1 397,38	1 397,38	1 397,38	1 397,38	1 397,38
Удельный расход угля	кг/Гкал		313,58		313,58	313,58	313,58			313,58	313,58	313,58	313,58	313,58
Объем угля	т/т		390,00		438,19	438,19	438,19			438,19	438,19	438,19	438,19	438,19
Цена угля	руб./т		2 395,62		2 482,89	2 395,62	2 613,80			2 666,07	2 613,80	2 744,49	2 775,22	2 821,33
Удельный расход э/э	кВт*ч/Гкал		36		36	36	36			36	36	36	36	36
Удельный расход воды	куб.м/Гкал		0,4		0,4	0,4	0,4			0,4	0,4	0,4	0,4	0,4

## Примечание

Расчеты по полугодиям приведены в годовых объемах



**Доклад**  
**по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов**  
**на тепловую энергию на 2015-2017 годы, поставляемую потребителям**  
**Лягушенского муниципального унитарного предприятия по оказанию**  
**жилищно-коммунальных услуг**  
**(ОГРН 1065474001670, ИНН 5429107991)**

По результатам проведенной отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных Лягушенским МУП по оказанию жилищно-коммунальных услуг (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015-2017 гг., установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1647.19 (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 07.11.2013 № 236-ТЭ;
- не ведет отдельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075);
- расчет тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг. департамент руководствовался:

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004) (по тексту – Методика);



– Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 (далее - Порядок);

– Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 (далее - Порядок);

– Прогнозом основных параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, разработанным Минэкономразвития РФ и одобренным Правительством РФ в сентябре 2014 года (далее - Прогноз). Основные параметры, применяемые департаментом, на регулируемый период приведены в таблице.

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087
2016	1,026	1,044	1,055	1,050	1,008	1,060	1,055	1,094
2017	1,022	1,043	1,036	1,028	1,018	1,060	1,042	1,086

Примечание:

\*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

\*\*) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

\*\*\*) Тепло - предварительно по данным ФСТ РФ

3. Полезный отпуск тепловой энергии (ПО) департаментом в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22, 31 Методических указаний, с учётом данных ТСО. Величины ПО приведены в приложении;

4. Департаментом при установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг., поставляемую потребителям ТСО принят метод индексации установленных тарифов. Расчёты НВВ произведены департаментом по полугодиям в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки (тыс. руб.). Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%.

Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования (базовый уровень операционных расходов, индекс эффективности операционных расходов, нормативный уровень прибыли и др.) произведено департаментом в соответствии с главами III Основ ценообразования и IV, V Методических указаний.

Согласно п. 71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов в необходимую валовую выручку организации департаментом включены текущие расходы, амортизация основных средств и прибыль организации.

4.1. В текущие расходы организации согласно п. 57 Основ ценообразования департаментом включены операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды.

4.1.1. Операционные расходы определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п.п. 58-60 Основ ценообразования и включают в себя: расходы на приобретение сырья и материалов; расходы на ремонт основных средств; расходы на оплату труда; расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями; расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями; расходы на служебные командировки; расходы на обучение персонала; арендную плату; другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и расходов на погашение и обслуживание заемных средств.

Операционные расходы организации установлены департаментом на 2016-2017 гг. долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов 2015 г. Базовый уровень операционных расходов ТСО на 2015 г. определен департаментом с учетом пунктов 28 - 31, 40 - 42, 44 и 58 Основ ценообразования:



- расходы на приобретение сырья и материалов, используемых для производственных и хозяйственных нужд, определены департаментом с учетом п. 40 Основ ценообразования как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов;

- расходы на ремонт определены департаментом с учетом п. 41 Основ ценообразования. При определении расходов организации использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости, экономически обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;

- расходы на оплату труда определены департаментом с учетом п. 42 Основ ценообразования в соответствии с Методическими указаниями с учетом отраслевого тарифного соглашения, коллективного договора, действующего штатного расписания ТСО и фактического уровня оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в организации, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ).

4.1.2. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии п.61 Основ ценообразования и включены департаментом в необходимую валовую выручку в соответствии с особенностями, предусмотренными пунктами 31, 34 - 38 и 66 Основ ценообразования.

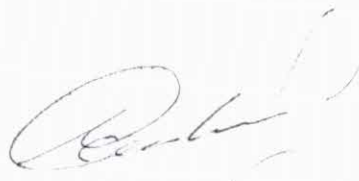
4.1.3. Величина неподконтрольных расходов определена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 62 Основ ценообразования и включает расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей; арендную плату; отчисления на социальные нужды. Согласно п. 39 Методических указаний неподконтрольные расходы определены департаментом методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV настоящих Методических указаний.

4.2. Величина амортизации основных средств установлена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 29 Методических указаний.

4.3. Прибыль ТСО определена как произведение установленного нормативного уровня прибыли и необходимой валовой выручки (с учетом налога на прибыль). Ввиду отсутствия соответствующих обосновывающих материалов, величина прибыли принята в размере в учетом п. 41 Методических указаний в размере 0,5% от суммы производственных расходов.

Расчёт тарифов на 2015-2017 гг., долгосрочные параметры регулирования, а также сравнительный анализ динамики расходов ТСО приведены в приложении.

Начальник отдела регулирования  
тепло – и газоснабжающих организаций



Сальников И.С.



## Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на период 2015 - 2017 г.г.

Наименование показателя	Единица измерения	Факт 2013г.	2014 г.		2015 г.		Вручена отпущенная тепловая энергия МУП по оказанию ЖКУ	Обоснование отклонения	2016 г.		2017 г.	
			II полугодие	Предложение ТСО на 2015 год	Год	I полугодие			II полугодие	Год	I полугодие	II полугодие
Входит в тариф МУП по оказанию ЖКУ												
Нет												
Сырье, основные материалы	тыс.руб.	181,16	176,38	258,50	112,69	74,61	169,80	-88,70	170,69	169,80	172,02	173,85
На ремонт	тыс.руб.	175,20	137,00	221,50	74,14	34,53	133,56	-87,94	133,58	133,56	133,61	133,14
Вода на технологические цели	тыс.руб.	5,96	40,08	37,00	38,54	40,08	36,24	-0,76	37,11	36,24	38,41	40,72
Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	тыс.руб.	3030,37	3 859,58	6 235,00	3 797,86	3 345,63	3 705,28	-2 529,72	3 779,42	3 705,28	3 932,18	3 994,53
Затраты на покупку электрическую энергию	тыс.руб.	220,02	325,28	429,60	276,51	281,96	268,33	-161,27	278,42	268,33	293,55	318,80
Затраты на оплату труда	тыс.руб.		1 246,06	1 369,87	1 246,06	1 246,06	1 246,06	-123,80	1 254,99	1 246,06	1 268,37	1 289,84
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	200,90	376,31	413,70	376,31	376,31	376,31	-37,39	379,01	376,31	383,05	438,54
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс.руб.	163,00	61,10	187,20	52,96	52,96	52,96	-134,24	52,96	52,96	52,96	52,96
Прочие затраты	тыс.руб.		158,59	67,00	0,00	0,00	0,00	-67,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого расходы	тыс.руб.	3 795,45	6 203,30	8 960,87	5 862,40	5 377,54	5 818,75	-3 142,12	5 915,48	5 818,75	6 060,57	6 268,52
Прибыль	тыс.руб.		171,48		36,82	148,64	29,09	29,09	29,58	29,09	30,72	31,34
Налог для организаций с УСНО	тыс.руб.		64,08		58,99	55,26	58,48	58,48	59,45	58,48	60,91	63,00
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	3 795,45	6 438,85	8 960,87	5 958,20	5 581,44	5 906,32	0,00	6 004,51	5 906,32	6 151,78	6 362,87
Полезный отпуск продукции	Гкал		3 909,00	3 388,46	3 388,46	3 388,46	3 388,46		3 388,46	3 388,46	3 388,46	3 388,46
Тариф	руб./Гкал		1 647,19			1 647,19	1 743,07		1 772,05	1 743,07	1 815,51	1 877,80
Рост тарифа	%						105,82%				104,16%	103,43%
Долгосрочные параметры регулирования												
ИПЦ	%				1,067%				104,4%		104,3%	
Операционные расходы	тыс.руб.	1 382,36	1 370,21	1 280,59	1 370,63		1 379,63		1 388,57	1 379,63	1 401,98	1 422,97
Неконтролируемые расходы	тыс.руб.	660,07	488,27	484,54	487,75		487,75		491,42	487,75	496,92	554,51
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.	4 234,94	4 112,92	3 667,67	4 009,85		4 009,85		4 094,94	4 009,85	4 272,58	4 354,04
Прибыль	тыс.руб.	171,48	36,82	148,64	36,82	148,64	29,09		29,58	29,09	30,72	31,34
Индекс ЭЭР	%		1%						0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Норма прибыли	%				0,5%		0,5%		0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
Материальная характеристика ТС							575,00		1,00	1,00	1,00	1,00
Коэффициент изменения полезного отпуска т/г							586,00		586,00	586,00	586,00	586,00
Потери т/г	Гкал	586,00			586,00		586,00		586,00	586,00	586,00	586,00
Удельные потери в ТС	Гкал	4 495,00			3 974,46		3 974,46		3 974,46	3 974,46	3 974,46	3 974,46
Отпуск т/г в сеть	кг м/Гкал	323,03			323,03		323,03		323,03	323,03	323,03	323,03
Удельный расход угля	тыт	1 452,00			1 283,85		1 283,85		1 283,85	1 283,85	1 283,85	1 283,85
Объем угля	руб./т	2 658,12			2 749,30		2 658,12		2 943,79	2 886,07	3 030,37	3 115,22
Цена угля	руб./т				25		25		25	25	25	25
Удельный расход ЭЭ	кВт·ч/Гкал				0,5		0,5		0,5	0,5	0,5	0,5
Удельный расход воды	куб.м/Гкал				0,5		0,5		0,5	0,5	0,5	0,5

Примечание

Расчеты по полугодиям приведены в годовых объемах